Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.07.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 191/23, Gemarkung Rieden, Gasteigerweg 2a
3. Bauantrag - Umbau und Erweiterung Bestand mit einer neuen WEH im DG, Anbau Treppenhaus und erdgeschossiger Anbau, Fl.Nr. 182/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Gartenweg 6
4. Bauantrag - Neubau einer Gewerbehalle mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21
5. Bauvoranfrage - Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)
6. Gemeinde Dießen am Ammersee - 4. FNP-Änderung für die Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 28.06.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 191/23, Gemarkung Rieden, Gasteigerweg 2a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - Umbau und Erweiterung Bestand mit einer neuen WEH im DG, Anbau Treppenhaus und erdgeschossiger Anbau, Fl.Nr. 182/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Gartenweg 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauantrag - Neubau einer Gewerbehalle mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.
Den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, hinsichtlich der GRZ und der Dachneigung, wird zugestimmt.

Hinweis an den Bauwerber:
Die Stellplätze sollten in einer Länge von 5,20 m errichtet werden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauvoranfrage - Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)

Beschluss:

Die Baugenehmigungsfähigkeit vorausgesetzt, wird das gemeindliche Einvernehmen zu genanntem Bauvorhaben erteilt.

Der Zustimmung der UNB vorausgesetzt, wird der Fällung des in unmittelbarer Nähe befindlichen Baumes zugestimmt. Die UNB wird gebeten, eine entsprechende Ersatzpflanzung vorzuschlagen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Gemeinde Dießen am Ammersee - 4. FNP-Änderung für die Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung