



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.06.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:10 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.

ab 18:32 Uhr

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schneider, Patrick

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Errichtung einer temporären Containerküche für die Dauer des Umbaus des BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 und 188/5 Gemarkung Rieden am Ammersee, Anna und Benno Arnold-Platz 1
3. Bauantrag - energetische Sanierung und Umbau von 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 38, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 10
4. Bauantrag - Abbruch und Neuaufbau des bestehenden Dachstuhls und Errichtung eines Zwerchgiebels und Treppenhausanbaus auf Fl.Nr. 101, Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Straße 3
5. Bauantrag - Neubau eines Gartenhäuschens Fl. Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14
6. Bauantrag - Neubau einer Dreier-Hausgruppe und einer Doppelgarage Fl. Nr. 90, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 17/19
7. Bauvoranfrage - Aufstockung des Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Industriestraße 1
8. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Holzhausen West" für das Grundstück Fl. Nr.121/2 Gemarkung Rieden am Ammersee, Lachergarten 1/1a
9. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg"
10. Gemeinde Dießen am Ammersee - Bebauungsplan "Dießen Ve, Seeufer-Nord für FlNr. 514/2, Gemarkung Rieden am Ammersee"
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 24.05.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Errichtung einer temporären Containerküche für die Dauer des Umbaus des BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 und 188/5 Gemarkung Rieden am Ammersee, Anna und Benno Arnold-Platz 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten vorübergehenden Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - energetische Sanierung und Umbau von 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 38, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 10

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Bauvorhaben wird erteilt.

Den Abweichungsantrag zu den Abstandsflächen wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauantrag - Abbruch und Neuaufbau des bestehenden Dachstuhls und Errichtung eines Zwerchgiebels und Treppenhausanbaus auf Fl.Nr. 101, Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Straße 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Gartenhäuschens Fl. Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Dem Abweichungsantrag zu den Abstandflächen wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau einer Dreier-Hausgruppe und einer Doppelgarage Fl. Nr. 90, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 17/19

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Bauvoranfrage - Aufstockung des Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Industriestraße 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und schließt sich der Stellungnahme der Verwaltung an.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Holzhausen West" für das Grundstück Fl. Nr.121/2 Gemarkung Rieden am Ammersee, Lachergarten 1/1a

Beschluss:

Der beantragten Befreiung von der Festsetzung des B-Plans „Holzhausen West“ (10. Änderung) B Ziffer 3.5 wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg"

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Gemeinde Dießen am Ammersee - Bebauungsplan "Dießen Ve, Seeufer-Nord für FlNr. 514/2, Gemarkung Rieden am Ammersee"

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung