



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.05.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Högenauer, Nikolaus, Dr.

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schneider, Patrick
Stief, Ralf

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
3. Bauantrag - Neubau eines Garten-, Bade- und Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
4. Bauantrag - Errichtung einer WC-Anlage im Summerpark
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeier-Straße 6
6. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeier-Straße 6
7. Bauvoranfrage - Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a
8. Bauvoranfrage - Neubau einer Gewerbehalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21
9. Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 191/23, Gemarkung Rieden, Gasteigerweg 2a
10. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dachfläche eines Lagerhauses, Fl.Nr. 1646/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 46
11. Gemeinde Schondorf - 3. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsmitte"
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
12. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 26.04.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 7 nicht behandelt werden kann, weil sich die Sachlage verändert hat. Deshalb wird über Tagesordnungspunkt 7 nicht beraten und abgestimmt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Bauantrag - Neubau eines Garten-, Bade- und Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Garten-, Bade- und Gerätehauses wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

4. Bauantrag - Errichtung einer WC-Anlage im Summerpark

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: Ja 6 Nein 1

5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeier-Straße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeier-Straße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Bauvoranfrage - Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a

Über diesen Tagesordnungspunkt wurde nicht beraten und beschlossen.

8. Bauvoranfrage - Neubau einer Gewerbehalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Bauvoranfrage wird erteilt.
Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, hinsichtlich der GRZ, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 191/23, Gemarkung Rieden, Gasteigerweg 2a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Bebauung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 1 Nein 7

10. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dachfläche eines Lagerhauses, Fl.Nr. 1646/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 46

Beschluss:

Der beantragten Befreiung (Trapezblech in farblicher Anlehnung an Titanzinkblech) wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Gemeinde Schondorf - 3. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsmitte"
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung