



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.04.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:04 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Weitere Anwesende

Frau Schaller (Polizeivizepräsidentin – Präsidium Nord)	zu TOP 3
Frau Mauthofer (Sachgebietsleiterin C1 – Innenministerium)	zu TOP 3
Herr Ziegler (Leiter Polizeiinspektion Dießen)	zu TOP 3
Frau Hirle (ACCON GmbH)	zu TOP 4
Herr Gratzl (Kaiser Verwaltungs GmbH)	zu TOP 4

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kettler, Jakob
von Thülen, Nicole

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Gewährung einer Grunddienstbarkeit, FlNr. 369/9, Gemarkung Utting am Ammersee (Polizeibootshaus)
4. Energiekonzept - Vorstellung eines Heizungskonzepts Kellersgartenstraße
5. 5. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee (PV-Anlage); hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. 18. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese", Gemarkung Utting am Ammersee; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Ausbau Hechenwanger Straße - weitere Parkplätze
8. Straßenbeleuchtung Gemeindegebiet; Auftragsvergabe zur LED-Umrüstung
9. Ausbau Hechenwanger Straße - Straßenbeleuchtungsanlage
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 30.03.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine.

Zur Kenntnis genommen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Es erfolgt keine weitere Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

3. Gewährung einer Grunddienstbarkeit, FlNr. 369/9, Gemarkung Utting am Ammersee (Polizeibootshaus)

Beschluss:

I. Dem Freistaat Bayern werden folgende Grunddienstbarkeiten gewährt:

1. Überbauung Fl. Nr. 369/9 mit einem Holzsteg (gelb markierte Fläche)
2. Leitungsführungsrecht und Aufstellrecht für einen Stromanschluss/Verteilerkasten durch den EVU über und auf Flurnummer 369/9
3. Eine ungehinderte Zufahrtsmöglichkeit zu den Parkplätzen über die Straße im Freizeitgelände bis zu den Parkplätzen
4. Dauerhafte zur Verfügungstellung von 2 Stellplätzen für die Einsatzkräfte der Polizei im Bereich der vorhandenen Kurzparkzone (rot markierte Fläche)
5. Anfahrtsrecht über den Seeweg bis zum neuen Steg für Transporte

Abstimmung: Ja 10 Nein 5

Beschluss:

II. Für die Grunddienstbarkeiten wird eine einmalige Gebühr in Höhe von 500,00 € erhoben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 2

Beschluss:

III. Sämtliche Aufwendungen (Notarkosten, Beschilderungen für den Stellplatz etc.) sind durch den Freistaat Bayern zu tragen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

Beschluss:

IV. Die Ausführungsplanung ist dem Gemeinderat vorzustellen

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

Beschluss:

V. Die Abmessung der Hütte und des Stegs sind in den Notarvertrag für die Grunddienstbarkeit einzutragen, eine Abweichung der vorgelegten Maße (Steg und Bootshaus) ist bis zu 5 % geduldet.

Abstimmung: Ja 14 Nein 1

4. Energiekonzept - Vorstellung eines Heizungskonzepts Kellersgartenstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und favorisiert folgende Heizungsvariante:

Monovalente Luft-Wasser Wärmepumpe je Gebäude ohne Pellets

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

5. 5. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee (PV-Anlage); hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Vorentwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee in der Fassung vom 17.04.2023.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen in die vorliegende Fassung einzuarbeiten.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung).

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

6. 18. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese", Gemarkung Utting am Ammersee; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 18. Änderung des Bebauungsplans „Hechelwiese“ (Gesamtüberarbeitung), Gemarkung Utting am Ammersee, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
Ziel der Planung ist die Änderung in einen einfachen Bebauungsplan unter Beibehaltung von Festsetzungen zur überbaubaren Grundstücksfläche und baulichen Dichte.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den vorgelegten Entwurf zur 18. Änderung des Bebauungsplans „Hechelwiese“ in der Fassung vom 27.04.2023.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dass der Planungsverband bzgl. der Baugrenzen einen Vorschlag macht, der die Maximierung bis zur GRZ von 0,3 ermöglicht.

Abstimmung: Ja 14 Nein 1

7. Ausbau Hechenwanger Straße - weitere Parkplätze

Beschluss:

Dem Antrag des Eigentümers Hausnummer 10 wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass wie vorgeschlagen noch weitere 3 bis 4 Parkplätze im Bereich der geplanten Grünflächen Fl. Nr. 148/7 geschaffen werden.

Abstimmung: Ja 14 Nein 1

8. Straßenbeleuchtung Gemeindegebiet; Auftragsvergabe zur LED-Umrüstung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass Angebot der Bayernwerke vom 14.03.2023 in Höhe von 202.216,70 € brutto anzunehmen.
2. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag zu unterschreiben und die Straßenbeleuchtung auf LED umrüsten zu lassen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

9. Ausbau Hechenwanger Straße - Straßenbeleuchtungsanlage

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Bayernwerk Netz GmbH mit Sitz in Penzberg den Vertrag zur Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage mit Verlegung des Straßenbeleuchtungskabels zum Angebotspreis von 38.076,73 Euro zu beauftragen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

10. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:04 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung