



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.04.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:03 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Schlögl, Markus

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Werkstatt und Büro mit Tiefgarage, Hofstattstr. 16, Fl.Nrn. 201, 201/3, 201/4, 205, Gemarkung Utting am Ammersee
3. Antrag auf Errichtung eines mobilen Eigenheims sowie Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Waldaweg", für das Grundstück Fl.Nr. 2639/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 4
4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Plans "VR-Bank" zur Anordnung der oberirdischen Stellplätze im Süden des Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 2
5. Antrag auf Abweichung zum Tekturantrag 28.07.2021 - BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 Gemarkung Rieden, Anna und Benno Arnold-Platz 1
6. Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportgebiet Bergstraße"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 29.03.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

---

Keine

### **2. Bauantrag - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Werkstatt und Büro mit Tiefgarage, Hofstattstr. 16, Fl.Nrn. 201, 201/3, 201/4, 205, Gemarkung Utting am Ammersee**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben sowie die Zustimmung zur Abstandflächenabweichung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Antrag auf Errichtung eines mobilen Eigenheims sowie Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Waldaweg", für das Grundstück Fl.Nr. 2639/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 4**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben sowie die Zustimmung zur Befreiung der Baugrenzen wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 2 Nein 6 (hiermit abgelehnt)**

### **4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Plans "VR-Bank" zur Anordnung der oberirdischen Stellplätze im Süden des Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 2**

---

#### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „VR-Bank“ in der Schondorfer Straße 2, Utting am Ammersee, zur Anordnung der oberirdischen Stellplätze im Süden des Gebäudes, wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

5. **Antrag auf Abweichung zum Tekturantrag 28.07.2021 - BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 Gemarkung Rieden, Anna und Benno Arnold-Platz 1**
- 

**Beschluss:**

Dem beantragten Abweichungsantrag zu den Abstandsflächen wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

6. **Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportgebiet Bergstraße"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- 

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Anfragen und Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung: 19:03 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Gez.  
Markus Schlögl  
Schriftführung