



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.03.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Schlögl, Markus

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum zur Erweiterung der Kindertagesstätte (2. OG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 2608/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 31
3. Bauvoranfrage - Errichtung von Stellplätzen auf der Fl.Nr. 506/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Landsberger Straße 1 und 1 a
4. Antrag zur Umnutzung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Fl.Nr.507/1 Gem. Utting am Ammersee, Landsbergerstraße 1a
5. Bürgerantrag - Parkplatzsituation Ausfahrt Anlieger Mühlstraße 9a
6. Verlängerung Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 (BA)
7. Tektur zur Baugenehmigung - Energetische Sanierung und Umbau Einfamilienhaus mit Garage, Nutzungsänderung bisher Stall/Heulager in Wohnen, Komplettabriss und Ersatzbau bei gleicher Gebäudegröße Fl.Nr. 13, Gemarkung Utting a. A., Dießener Straße 10
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 22.02.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

1.

Bürgeranliegen

**Keine**

2. **Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum zur Erweiterung der Kindertagesstätte (2. OG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 2608/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 31**

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

3. **Bauvoranfrage - Errichtung von Stellplätzen auf der Fl.Nr. 506/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Landsberger Straße 1 und 1 a**

### Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss kann sich grundsätzlich vorstellen, dass auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 506/3, Gemarkung Utting am Ammersee, teils überdachte Stellplätze errichtet werden. Der Bauwerber wird gebeten eine konkrete Planung vorzulegen, vorausgesetzt die Stellplätze sind nach Rücksprache mit dem Landratsamt Landsberg am Lech genehmigungsfähig.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

4. **Antrag zur Umnutzung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Fl.Nr.507/1 Gem. Utting am Ammersee, Landsbergerstraße 1a**

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben samt Abweichung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 1**

5. **Bürgerantrag - Parkplatzsituation Ausfahrt Anlieger Mühlstraße 9a**

### Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Parkbuchten lt. Bürgerantrag zu tauschen. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte hierfür einzuleiten.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Verlängerung Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 (BA)**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Tektur zur Baugenehmigung - Energetische Sanierung und Umbau Einfamilienhaus mit Garage, Nutzungsänderung bisher Stall/Heulager in Wohnen, Komplettabriss und Ersatzbau bei gleicher Gebäudegröße Fl.Nr. 13, Gemarkung Utting a. A., Dießener Straße 10**

---

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben samt Abweichung und Befreiungsanträgen wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 8**

**8. Anfragen und Mitteilungen**

---

Der Bürgermeister teilt dem Bau- und Umweltausschuss mit, dass der Bauantrag „Eduard-Thöny-Straße 2, Utting am Ammersee“ zurückgezogen wurde.

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Gez.  
Markus Schlögl  
Schriftführung