



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.02.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:28 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
von Thülen, Nicole
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Weitere Anwesende

Herr Tobias Bihlmaier
Frau Christiane Geier

BRÜCKE Oberland e.V. (TOP 3)
Verwaltung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Lutzenberger, Korbinian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Streetworkers/Streetworkerin - Vorstellung BRÜCKE Oberland
4. Bürgerantrag nach Art. 18 b GO auf Erweiterung der Mittagsbetreuung
5. Schaffung weiterer Betreuungsplätze Mittagsbetreuung/Hort
6. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee - WC-Anlage;
hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 Abs.2, § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Feststellungsbeschluss
7. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Utting „Photovoltaik Freiflächenanlagen Alte Kiesgrube und südlich Am Dexenberg“; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
8. Bebauungsplan „Photovoltaik - Am Dexenberg“; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
9. Bericht Nachbarschaftstagung - Hechenwanger Straße
10. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2023
11. Haushaltsberatung 2023 mit Beschlussfassung
12. Finanzplanung 2024-2026
13. Antrag GAL; Befristete Zwischennutzung leerstehender Gemeindewohnungen
14. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 26.01.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Zur Kenntnis genommen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Es erfolgt keine weitere Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

3. Streetworkers/Streetworkerin - Vorstellung BRÜCKE Oberland

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der BRÜCKE Oberland zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. Bürgerantrag nach Art. 18 b GO auf Erweiterung der Mittagsbetreuung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bürgerantrag auf Erweiterung der nachschulischen Betreuung in Utting in der Uttinger Mittagsbetreuung in der Grundschule Utting ab dem Schuljahr 2023/2024 zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

5. Schaffung weiterer Betreuungsplätze Mittagsbetreuung/Hort

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte für die Schaffung von zusätzlichen Betreuungsplätzen in der Grundschule Utting für die Mittagsbetreuung gemäß dem Protokoll zum Ortstermin vom 14.02.2023 einzuleiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Architekten für die Baumaßnahme zu betrauen.
3. Im Haushalt 2023 sind 150.000,00 € hierfür einzuplanen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

6. **3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee - WC-Anlage;**
hier:
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 Abs.2, § 3 Abs. 2 BauGB**
b) **Feststellungsbeschluss**
-

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2, Beteiligung der Öffentlichkeit, und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden, Kenntnis.
2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange miteinander und gegeneinander abgewogen. Die Stellungnahmen haben nur eine redaktionelle Änderung der Planung zur Folge.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting stellt den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „WC-Anlage Summerpark“ mit Begründung in der Fassung vom 23.02.2023 fest.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „WC-Anlage Summerpark“ mit Begründung in der Fassung vom 23.02.2023 einzuholen und diese gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 3

7. **5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Utting „Photovoltaik Freiflächenanlagen Alte Kiesgrube und südlich Am Dexenberg“; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
-

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Fl. Nrn. 2338, 2338/5, 2272, 2273 und Teilfläche vom Fl. Nr. 2323 im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.
2. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Photovoltaik-Freiflächenanlagen mit zwei verschiedenen Geltungsbereichen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

8. **Bebauungsplan „Photovoltaik - Am Dexenberg“; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
-

Beschluss:

3. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Photovoltaik - Am Dexenberg“ für die Grundstücke Fl. Nrn. 2272 und 2273 (Gemarkung Utting a Ammersee) im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.
4. Ziel des Bebauungsplanes ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2272 und 2273 (Gemarkung Utting a Ammersee).

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

9. Bericht Nachbarschaftstagung - Hechenwanger Straße

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Spielstraße in Richtung der Schondorfer Straße verlängert wird.
2. Der Architekt wird beauftragt die Schaffung von weiteren Parkplätzen zu prüfen.
3. Die zeitliche Befristung der weiteren Parkplätze wird in einer weiteren Sitzung geklärt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

10. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2023

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2023 wird zugestimmt.
2. Dem Antrag die Nachtzeit in Anlehnung an 6.4 der TA Lärm auf 23:00 hinauszuschieben wird zugestimmt.
3. Dem Antrag auf Nutzung von Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse wird zugestimmt.
4. Dem Antrag zum Befahren des Summerparks zum Aufbau, zu den Proben und zum Abbau wird zugestimmt.
5. Dem Antrag der Beschilderung der Ortstafeln vom 07.07.2023 bis 14.08.2023 wird zugestimmt.

Hinweis:

Die Beschilderung für die Ortseingangstafeln dürfen eine Höhe von 30 cm nicht überschreiten.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

11. Haushaltsberatung 2023 mit Beschlussfassung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan sowie die dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2023.
2. Die Kämmerei wird im Zusammenwirken mit dem Ersten Bürgermeister ermächtigt, die Änderungen, welche sich im Zuge dieser Haushaltsberatungen ergeben haben in den Plan einzuarbeiten.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

12. Finanzplanung 2024-2026

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt den Finanzplan zum Haushaltsplan 2023 für die Jahre 2024 bis 2026.
2. Die Kämmerei wird im Zusammenwirken mit dem Ersten Bürgermeister ermächtigt, die Änderungen, welche sich im Zuge der Haushaltsberatungen ergeben haben in den Plan einzuarbeiten.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

13. Antrag GAL; Befristete Zwischennutzung leerstehender Gemeindewohnungen

Beschluss:

1. Die Gemeinde Utting will versuchen kurzfristig und befristet Gemeindewohnungen zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: Ja 6 Nein 10

2. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates zusammen mit der Hausverwaltung
 - a) Diejenigen 5 Wohnungen zu identifizieren, welche sich für die Zwischennutzung am besten eignen, und zwar im Hinblick auf Renovierungsbedarf, Kosten und Auswirkungen auf die Generalsanierung,
 - b) Zu klären, ob in diesem Fall eine befristete Vermietung rechtlich zulässig ist,
 - c) Schätzkosten für die Renovierung für jede dieser Wohnungen zu ermitteln.

Abstimmung: Ja 6 Nein 10

14. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 22:28 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung