



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.11.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut 3. Bürgermeister
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Vogt, Elisabeth
von Thülen, Nicole
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Stief, Ralf

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 4. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee "Am Sportgelände", hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
3. 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ für die Errichtung eines Bike-Parks; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
4. Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre
5. Lärmaktionsplan
6. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung
7. Straßenbau "Hechenwanger Straße" - Ausbauvarianten
8. Auftragsvergabe Oberflächenentwässerung; Umbau und Sanierung Kindergarten "Zur Ludwigshöhe" (Eilentscheidung)
9. Nachtragsangebot Rohbauarbeiten "Zur Ludwigshöhe"
10. Antrag CSU; Vorbereitungen Blackout
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentlichen und nichtöffentlichen Niederschriften vom 29.09.2022 und 13.10.2022 ohne Erinnerungen genehmigt.

Mit einstimmiger Billigung des Gemeinderates wurde die Tagesordnung wie folgt verändert:

Die Tagesordnung wird um den Punkt 11 „Antrag CSU; Vorbereitungen Blackout“ ergänzt.

Die Tagesordnungspunkte 4 und 5 wurden auf Antrag von Herrn Noll nachgeprüft, ob eine Behandlung im Bau- und Umweltausschuss notwendig ist.

Der Tagesordnungspunkt 4 „Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre“ wird im Gesamtgremium behandelt, da dieser Punkt nicht die Zuständigkeit des Bau- und Umweltausschusses betrifft.

Der Tagesordnungspunkt 5 „Tekturantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Gartenhaus auf Fl. Nr. 387/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schulstraße 25“ wird gestrichen, da die Zuständigkeit hierfür dem Bau- und Umweltausschuss obliegt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Zur Kenntnis genommen

2. 4. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee "Am Sportgelände", hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1271, Gemarkung Utting am Ammersee, im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.
2. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Bikeparks am Sportgelände.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

3. 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ für die Errichtung eines Bike-Parks; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

3. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ – Bike Park für die Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1271, Gemarkung Utting am Ammersee, im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.
4. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Bikeparks am Sportgelände.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“, wird für das Plangebiet der 6. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

5. Lärmaktionsplan

Beschluss:

- a) Für die Ortsdurchfahrtsstraße soll ein Lärmaktionsplan erstellt werden.
- b) Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Kanzlei AVR auf Basis der genannten Kostennoten mit der juristischen Begleitung zu beauftragen.
- c) Im Haushalt 2023 soll für die Erstellung des Lärmaktionsplans 50.000 € eingeplant werden.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

6. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt, dass die Zusammenarbeit mit OPLA beendet wird und ein „neues“ Büro im Rahmen einer Ausschreibung gesucht werden soll.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

7. Straßenbau "Hechenwanger Straße" - Ausbauvarianten

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Ausbauvariante 3 zur Ausführung kommen soll.
2. Der Planer wird beauftragt zusätzlich die Möglichkeit aufzeigen, dass der verkehrsberuhigte Bereich bis zur Kreuzung „Schondorfer Straße“ erweitert wird.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

8. Auftragsvergabe Oberflächenentwässerung; Umbau und Sanierung Kindergarten "Zur Ludwigshöhe" (Eilentscheidung)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die dringliche Anordnung zur Kenntnis und erteilt die nachträgliche Zustimmung zur Beauftragung der Firma Erdbau Heller GmbH, Industriestraße 9a in 86919 Utting am Ammersee, aufgrund des wirtschaftlich günstigsten Angebotes in Höhe von **35.752,96 € Brutto**, für das Bauvorhaben „Kindergarten Zur Ludwigshöhe“.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

9. Nachtragsangebot Rohbauarbeiten "Zur Ludwigshöhe"

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Firma **Lutz Bau, Buchloer Straße 8, 86899 Landsberg am Lech**, dem 16. Nachtragsangebot in Höhe von **17.491,10 Euro** brutto, seine Zustimmung.

Abstimmung: Ja 13 Nein 3

10. Antrag CSU; Vorbereitungen Blackout

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt einen „Leuchtturm“ auf Umsetzung zu prüfen und, wenn möglich vorzubereiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Notfallplan sowie einen Plan für einen Krisenstab vorzubereiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt eine Arbeitsgruppe zu bilden, um weitere Punkte zur Thematik „Blackout“ klären zu können.
4. Zukünftig soll in jeder Sitzung ein Tagesordnungspunkt hierfür vorbereitet werden, damit der aktuelle Stand dem Gremium mitgeteilt wird.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

11. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung