



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 01.02.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:45 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Lamberty-Klaas, Isabel
Münzer, Florian
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Weitere Anwesende

Herr Herkommer

Deutsche Glasfaser (zu nichtöffentlich TOP 1)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kaiser, Sabine
Noll, Alexander

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl. Nr. 2562/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 5 a (BA)
3. Antrag auf 15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ für das Grundstück Fl. Nrn. 509 (Teilfläche), hier: Aufstellungsbeschluss (BA)
4. 1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl. Nr. 260/34, Gemarkung Rieden am Ammersee, Claus-Bastian-Str. 5; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)
5. 17. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese" für das Grundstück Fl. Nr. 2491, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 9 a; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)
6. Beteiligungsverfahren zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München; hier: 3. Anhörung (BA)
7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1264/2, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 7 (BA)
8. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses und einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/9, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 15 a (BA)
9. Haushaltsberatung 2018 mit Beschlussfassung
10. Finanzplanung 2019-2021
11. Antrag: "Keine chemischen Pflanzenschutzmittel insbesondere Glyphosat und Neonikotinoide auf allen gemeindeeigenen Flächen"
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 11.01.2018 konnte nicht genehmigt werden, da diese nicht im Ratsinformationssystem zur Verfügung stand. Dies wird in der nächsten Sitzung nachgeholt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Es waren keine Wortmeldungen.

2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl. Nr. 2562/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 5 a (BA)

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Mit den Änderungen des Bebauungsplans besteht kein Einverständnis. Durch die Verschiebung des Baufensters und der Änderung der Festsetzung Punkt 6.1 Wandhöhe von 4,20 m auf 4,70 m würde man gegen die Planungsziele der Höhenentwicklung entscheiden.

Die Anordnung des Baufensters für die Garage an der nördlichen Grundstücksgrenze wird nicht zugestimmt, da an dieser Stelle ein schützenswerter Baum stehen sollte. Dieser sollte nachgepflanzt werden.

Da der Verschiebung des Baufensters der Garage nicht zugestimmt wird, entfallen auch die Argumente für ein Flachdach bei der Garage.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Antrag auf 15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ für das Grundstück Fl. Nrn. 509 (Teilfläche), hier: Aufstellungsbeschluss (BA)

Beschluss: (ohne GR Schiller)

1. Mit der 15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ besteht dem Grunde nach Einverständnis.

2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der 15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ beauftragt.

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die
15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ für das Grundstück
Fl. Nr. 509 (Teilfläche), Gemarkung Utting am Ammersee, Landsberger Straße 21.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

4. **1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl. Nr. 260/34, Gemarkung Rieden am Ammersee, Claus-Bastian-Str. 5; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)**

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ in der Fassung vom 01.02.2018.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

5. **17. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese" für das Grundstück Fl. Nr. 2491, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 9 a; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)**

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 17. Änderung des Bebauungsplans „Hechelwiese“ in der Fassung vom 01.02.2018.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Gemeinderat P. Noll stellt die Frage, ob die Änderung des Bebauungsplanes nicht für den kompletten Bereich gilt. Dies wurde in der Sitzung vom 19.10.2017 so seines Erachtens beschlossen.

1. Bürgermeister Lutzenberger sicherte eine Überprüfung zu.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

6. **Beteiligungsverfahren zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München; hier: 3. Anhörung (BA)**

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1264/2, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 7 (BA)

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

8. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses und einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/9, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 15 a (BA)

Beschluss: (ohne GR Schiller)

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

9. Haushaltsberatung 2018 mit Beschlussfassung

Der Kämmerer stellt den Haushalt den Anwesenden vor.

Während der Haushaltsberatungen wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Mieterhöhung:

Beschluss: (15 : 0)

Die Mieten der Gemeindewohnungen, ausgenommen die Dyckerhoffsiedlung, sollen zum nächstmöglichen Zeitpunkt um 15 % erhöht werden. Hierbei muss darauf geachtet werden, dass nur die Mieten erhöht, für welcher eine gesetzliche Möglichkeit besteht.

Dem Gemeinderat soll von Seiten der Verwaltung regelmäßig eine kontinuierliche Erhöhung vorgelegt werden.

2. Hebesätze:

Beschluss: (12 : 3)

Die Hebesätze für Grundsteuer A und B werden in der Haushaltssatzung auf 310 v.H. festgesetzt.

3. Zuschussantrag Kath. Pfarrgemeinschaft Utting-Schondorf für die Sanierung der Kirchen Sankt Ulrich und St. Leonhard:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat stellt in den Haushalt 2018 einen Zuschuss in Höhe von 80.000 Euro für die Kath. Pfarrgemeinschaft Utting-Schondorf zur Verfügung. Vor endgültiger Mittelausschüttung soll im Gemeinderat nochmals beraten werden. Mit dem Vorschlag des Finanzausschusses über die Beteiligung der Gemeinde in gleicher Höhe wie die der Pfarrgemeinschaft besteht Einverständnis.

4. Antrag auf Weiterführung der Unterstützung des Fachreferenten für den Verein Füreinander e.V.:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Vereins Füreinander e.V. für eine weitere Unterstützung der Fachkraft im bisherigen Rahmen auf weitere 3 Jahre (2019-2021) zu. Der Haushaltsansatz von 36.000 Euro wird genehmigt.

5. Straßenunterhalt:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat beschließt den Haushaltsansatz von 130.000 Euro.

6. Dach Lagerhaus:

Beschluss: (15 : 0)

Das Dach am Lagerhaus am Bahnhof soll erneuert werden.

7. Antrag auf Aussetzung der Sanierung Schule:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Haushaltsansätze, wie sie aktuell im Haushalt veranschlagt sind, zu belassen.

8. Antrag zur Planung und Errichtung eines Kinderspielplatzes im Summerpark:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Haushaltsansatz sowie der Finanzplanung zu.

9. Krippenerweiterung:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Haushaltsansatz von 30.000 Euro für Planungskosten sowie 970.000 Euro im Finanzplanungsjahr 2019 für eventuelle Baumaßnahme zu.

10. Instandhaltungsrücklage für den Campingplatz:

Gemeinderat Schneider fragt an, ob es möglich wäre für den Campingplatz wie z.B. beim Schmucker Areal geplant ist, eine Instandhaltungsrücklage in 2019 einzuplanen. Der Kämmerer bestätigt, dass dies in die Haushaltsplanung 2019 mit einfließen wird.

11. Sanierung Dyckerhoffsiedlungen

Beschluss: (8 : 7)

Im Haushaltsplan 2018 werden zusätzlich 40.000 Euro für den Austausch der Fenster und Türen in der Dyckerhoffstraße bereitgestellt.

12. Brunnen am Feuerwehrhaus:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

13. Straßenbeleuchtung:

Beschluss: (15 : 0)

Der Gemeinderat stellt zusätzlich 4.000 Euro für Straßenbeleuchtungsmittel zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Kämmers zur Kenntnis und beschließt die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan sowie die dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2018. Die Kämmerei wird im Zusammenwirken mit dem Ersten Bürgermeister ermächtigt, die Änderungen welche sich im Zuge dieser Haushaltsberatung ergeben haben in den Plan einzuarbeiten.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

10. Finanzplanung 2019-2021

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt den Finanzplan zum Haushaltsplan 2018 für die Jahre 2019 bis 2021.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

11. Antrag: "Keine chemischen Pflanzenschutzmittel insbesondere Glyphosat und Neonikotinoide auf allen gemeindeeigenen Flächen"

Beschluss:

1. Die Gemeinde Utting verzichtet ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt auf allen Flächen, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden oder unter Bewirtschaftung stehen, auf den Einsatz von sämtlichen chemischen Pflanzenschutzmitteln insbesondere Glyphosat und Neonikotinoiden.

2. Private Unternehmen, die Aufträge im Namen der Gemeinde Utting zur Pflege von Grün-, Sport- und sonstigen Flächen erhalten, werden vertraglich verpflichtet, auf den Einsatz von chemischen Pflanzenschutzmitteln, insbesondere Glyphosat und Neonikotinoide zu verzichten. Bei laufenden Verträgen wird auf einen freiwilligen Verzicht hingewirkt.

3. Bei Abschluss neuer Pachtverträge, sowie bei der Verlängerung laufender Verträge für landwirtschaftlichen Flächen und sonstiger Flächen, die sich im Eigentum der Gemeinde Utting befinden, wird der Pächter zum vollständigen Verzicht auf chemische Pflanzenschutzmittel insbesondere Glyphosat und Neonikotinoide für diese Flächen verzichtet.

Abstimmung: Ja 9 Nein 6

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

12.1. Schmucker-Flächen:

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt die Beschlussfassung von der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 11.01.2018 bekannt. In dieser Sitzung hat der Gemeinderat beschlossen, 4 Waldgrundstücke aus den Schmucker-Ankäufen auszuschreiben und an die höchstbietenden Interessenten zu verkaufen. Die restlichen Flächen werden verpachtet. Bei den zu verpachteten Flächen handelt es sich um entweder extensiv oder intensiv zu bewirtschaftende Flächen. Außerdem bleibt eine Fläche im Gemeindebesitz, welche zur Umsiedlung des Neuntöters benötigt wird.

Außerdem teilt 1. Bürgermeister Lutzenberger mit, dass die Interessenten, die sich bereits bei ihm gemeldet haben in nächster Zeit angeschrieben werden.

Für die 4 zu verkaufenden Waldgrundstücke wurde bereits ein Gutachten zur Wertermittlung in Auftrag gegeben, welches der Gemeinde mittlerweile vorliegt.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung