



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 13.10.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:39 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Noll, Peter

#### Ausschussmitglieder

Schiller, Helmut  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Schlögl, Markus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schneider, Patrick

# **Tagesordnung**

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Umnutzung eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 153, Gemarkung Rieden am Ammersee, Kapellenweg 1, Holzhausen
3. Antrag auf Verlängerung zum Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5
4. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 28.09.2022 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

keine

### **2. Umnutzung eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 153, Gemarkung Rieden am Ammersee, Kapellenweg 1, Holzhausen**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.  
Der beantragten Abweichung von den Mindesthöhen in Aufenthaltsräumen wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **3. Antrag auf Verlängerung zum Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Verlängerung der Bauvoranfrage wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **4. Anfragen und Mitteilungen**

keine

Ende der Sitzung: 18:39 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Gez.  
Markus Schlögl  
Schriftführung