



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.09.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:06 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Neubau einer Tiefgarage und eines Arbeitsraumes, FINr. 2660/8 und 2660/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 38
3. Bauantrag - Unterteilung von zwei Wohneinheiten, zusätzliche Stellplätze sowie Freiflächengestaltung auf FINr. 76, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 9
4. Bauantrag - Erweiterung des Wohnraums im Erdgeschoss durch Anbau einer Küche, FINr. 193/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 6b
5. Bauvoranfrage für einen Anbau auf der FINr. 2626/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 2
6. Antrag auf 6. Verlängerung der Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 15
7. Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen - Neubau von 2 Dachgauben und ein Balkon, Fl. Nr. 1240, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachinger Straße 16
8. 1. Änderung des Bebauungsplans Dießen V r - Ammerseegymnasium; hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
9. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 24.08.2022 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine.

2. Bauantrag - Neubau einer Tiefgarage und eines Arbeitsraumes, FINr. 2660/8 und 2660/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 38

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.
Der beantragten Abweichung der GaStellV wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - Unterteilung von zwei Wohneinheiten, zusätzliche Stellplätze sowie Freiflächengestaltung auf FINr. 76, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 9

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben wird erteilt.
Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung nach § 8 Abs. 2 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 7

4. Bauantrag - Erweiterung des Wohnraums im Erdgeschoss durch Anbau einer Küche, FINr. 193/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 6b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauvoranfrage für einen Anbau auf der FINr. 2626/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 2

Beschluss:

Unter Maßgabe der Höhe und einer Innenbereichslage nach § 34 BauGB wird dem Bauvorhaben zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Antrag auf 6. Verlängerung der Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 15

Beschluss:

Das Einvernehmen zur 6. Verlängerung der Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen - Neubau von 2 Dachgauben und ein Balkon, Fl. Nr. 1240, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachinger Straße 16

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Abweichungsantrag zu den Abstandsflächen zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. 1. Änderung des Bebauungsplans Dießen V r - Ammerseegymnasium; hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 19:06 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung