



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.07.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:54 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schlögl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Abbruch und Neubau einer Garage mit Geräteschuppen auf der Fl. Nr. 2556/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 12
3. Bauantrag - Errichtung einer Einliegerwohnung im Untergeschoss mit Außentreppe auf der Fl. Nr. 2395, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 4 a
4. Bauvoranfrage - Bau eines Einfamilienhauses mit Carport auf FINr. 2437/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 40
5. Abweichung Abstandsflächen - Fertigstellung einer Wohnung für Betriebsleiter mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 155, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 4a
6. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 22.06.2022 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

keine

2. Bauantrag - Abbruch und Neubau einer Garage mit Geräteschuppen auf der Fl. Nr. 2556/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 12

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
Der Bauwerber wird darauf hingewiesen sein Flachdach zu begrünen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - Errichtung einer Einliegerwohnung im Untergeschoss mit Außentreppe auf der Fl. Nr. 2395, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 4 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauvoranfrage - Bau eines Einfamilienhauses mit Carport auf FINr. 2437/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 40

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur beantragten Bauvoranfrage sein Einvernehmen, vorausgesetzt die Bauaufsichtsbehörde kommt nach der Ortseinsicht zu dem Ergebnis, dass Bauvorhaben als Innenbereichslage (§ 34 BauGB) beurteilt wird.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Abweichung Abstandsflächen - Fertigstellung einer Wohnung für Betriebsleiter mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 155, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 4a

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Abweichungsantrag zu den Abstandsflächen zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Anfragen und Mitteilungen

keine

Ende der Sitzung: 18:54 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Gez.
Markus Schlögl
Schriftführung