



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.12.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:35 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern, Einleitung des Beteiligungsverfahrens
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Utting Süd für das Grundstück Fl. Nr. 2541/6, Gemarkung Utting, Andechser Str. 7
4. Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung einer Gaststätte zu einem Wohnraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 264/3, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 9
5. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491, Gemarkung Utting, Ringstraße 15
6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (Ost) auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7
7. Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7
8. Erdaufschüttung zur Erweiterung der landwirtschaftlich genutzten Hoffläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 2062, hier: erneute Beratung
9. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 298/10, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 c
10. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2471/3, Gemarkung Utting, Hechelleite 3 b
11. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Fertiggaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2471/7 und 2471/8, Gemarkung Utting, Hechelleite 3 c
12. Antrag auf Anbau eines Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 2601/7, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 25 a
13. Antrag auf Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses, Anbau eines Balkones sowie Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 379/18, Gemarkung Utting, Rotkreuzstraße 5a
14. Antrag auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 185, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 4a
15. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Werbetafel auf dem Grundstück Fl. Nr. 81/3, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 12
16. Antrag auf Nutzungsänderung von bestehenden Kellerräumen zu einer Wohnung (Wohnung Nr. 5) auf dem Grundstück Fl. Nr. 2492, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 41
17. 1. Tektur; Umstrukturierung, Erweiterung der Einzelhandelsflächen im EG, Vergrößerung des Parkdecks, Änderung der Parkplatzerschließung, Neubau einer Zufahrt ins 1. OG auf dem Grundstück Fl.Nr. 1256/3, 1256/4, Gemarkung Utting, Dießener Straße 29; hier erneute Beratung
18. Antrag auf ökologische und artenschutzrechtliche Prüfung für die Bebauung des Schmucker-Areals
19. Antrag zur Beauftragung eines Architekten/in für den Findungsprozess zur Gestaltung des Campingplatzes
20. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im Telos-Kinderhaus; hier: Haushaltsplan 2018
21. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 16.11.2017 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Zu Tagesordnungspunkt 1 meldet sich Herr Herbert Schlumperger zu Wort. Herr Schlumperger teilt den anwesenden Gemeinderäten sowie dem Publikum mit, dass er für den Bauhof ein Hausverbot verhängt bekommen hat. 1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass das Hausverbot durch die 2. Bürgermeisterin Frau Margit Gottschalk während der Vertretungszeit erlassen wurde. Frau 2. Bürgermeisterin Gottschalk bietet Herrn Schlumperger an, ein persönliches Gespräch zu führen.

Zur Kenntnis genommen

2. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern, Einleitung des Beteiligungsverfahrens

Beschluss:

Von Seiten des Gemeinderates erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Utting Süd für das Grundstück Fl. Nr. 2541/6, Gemarkung Utting, Andechser Str. 7

Beschluss:

1. Mit der Änderung des Bebauungsplans besteht dem Grunde nach Einverständnis.
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der 23. Änderung des Bebauungsplans „Utting Süd“ beauftragt.
3. Der Gemeinderat Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 23. Änderung des Bebauungsplans „Utting Süd“ für das Grundstück Fl. Nr. 2541/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Straße 7. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
4. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmung: Ja 2 Nein 14 - damit abgelehnt -

4. Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung einer Gaststätte zu einem Wohnraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 264/3, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 9

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 4

5. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491, Gemarkung Utting, Ringstraße 15

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Anmerkung: Der Antrag ist damit abgelehnt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 16 - damit abgelehnt -

6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (Ost) auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 4 Nein 12 - damit abgelehnt -

Dem Antragsteller soll als Anmerkung mitgeteilt werden, dass bezüglich Carport und Firsthöhe eine verträgliche Lösung gefunden werden sollte.

7. Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 4

8. Erdaufschüttung zur Erweiterung der landwirtschaftlich genutzten Hoffläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 2062, hier: erneute Beratung

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

9. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 298/10, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 c

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

10. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2471/3, Gemarkung Utting, Hechelleite 3 b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

11. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Fertiggaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2471/7 und 2471/8, Gemarkung Utting, Hechelleite 3 c

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

12. Antrag auf Anbau eines Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 2601/7, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 25 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

13. Antrag auf Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses, Anbau eines Balkones sowie Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 379/18, Gemarkung Utting, Rotkreuzstraße 5a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

14. Antrag auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 185, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 4a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

15. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Werbetafel auf dem Grundstück Fl. Nr. 81/3, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 12

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

16. Antrag auf Nutzungsänderung von bestehenden Kellerräumen zu einer Wohnung (Wohnung Nr. 5) auf dem Grundstück Fl. Nr. 2492, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 41

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben Nutzungsänderung von bestehenden Kellerräumen zu einer 5. Wohneinheit wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 16 - damit abgelehnt -

17. 1. Tektur; Umstrukturierung, Erweiterung der Einzelhandelsflächen im EG, Vergrößerung des Parkdecks, Änderung der Parkplatzerschließung, Neubau einer Zufahrt ins 1. OG auf dem Grundstück Fl.Nr. 1256/3, 1256/4, Gemarkung Utting, Dießener Straße 29; hier erneute Beratung

Beschluss:

Das Einvernehmen über die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „REWE“ hinsichtlich der Baugrenzen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 -ohne Gemeinderat P. Noll-

18. Antrag auf ökologische und artenschutzrechtliche Prüfung für die Bebauung des Schmucker-Areals

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Gemeinde vor der weiteren Bearbeitung der Flächen für das Schmucker-Areal, sowie aller weiteren von der Gemeinde aus dem ehemaligen Schmucker Besitz erworbenen Grundstücke ökologische und artenschutzrechtliche Prüfungen sowie Bodenuntersuchungen bezüglich Nährstoff- und Schadstoffkonzentration durch unabhängige Institutionen durchführen zu lassen oder, wenn bereits geschehen, entsprechende Ergebnisse dem Gemeinderat zu präsentieren sowie öffentlich zugänglich zu machen.

Abstimmung: Ja 0 Nein 16 - damit abgelehnt -

19. Antrag zur Beauftragung eines Architekten/in für den Findungsprozess zur Gestaltung des Campingplatzes

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Antrag von Herrn Münzer zu. Die Arbeitsgruppe kann bei Bedarf einen Architekten hinzuziehen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

20. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im Telos-Kinderhaus; hier: Haushaltsplan 2018

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplans 2018 für das Telos-Kinderhaus zu.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 -ohne Gemeinderätin Gottschalk-

21. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

21.1 Satzung Summerpark:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass wie bereits im Gemeinderat besprochen für die Silvesternacht das Alkoholverbot sowie das Abfeuern von Feuerwerkskörpern, welches bisher in der Satzung des Summerparks verboten ist, aufgehoben wird.

21.2 Verabschiedung Gemeinderätin Standfest:

1. Bürgermeister Lutzenberger bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei Frau Standfest und wünscht ihr für ihre Zukunft alles Gute.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung