



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.10.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schlögl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Verlängerung Bauvorhaben Fl. Nr. 2541/19 Gem. Utting Holzhauserstr. 55
3. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 230 Gem. Rieden, St. Ulrichstraße
4. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 235 Gem. Rieden Schmiedberg
5. Antrag auf Erweiterung und Umnutzung eines landwirtschaftlichen Nutzgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2266, Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1
6. Bauantrag Neubau von zwei Wohnhäusern mit 7 Wohneinheiten und Carports, Seestraße 22
7. Bauantrag Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Hofstattstr. 16 Fl. Nr. 201, 201/3, 201/4, 205 Gemarkung Utting am Ammersee
8. Bauantrag zur Neubau einer Schleppgaube. Fl. Nr. 393/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 1 b
9. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum auf Fl. Nr. 2462/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 29 c
10. Bauantrag - Aufstockung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses, Fl. Nr. 527, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22
11. Bauantrag für eine Wohnbebauung mit Carport auf der Fl.Nr. 48/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 7
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und die nichtöffentliche Niederschrift vom 25.08.2021 ohne Erinnerung genehmigt.

Der Tagesordnungspunkt 11 (Bauantrag für eine Wohnbebauung mit Carport auf der Fl.Nr. 48/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 7), wurde mit mehrheitlicher Zustimmung als weiterer Tagesordnungspunkt aufgenommen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

keine

2. Verlängerung Bauvorhaben Fl. Nr. 2541/19 Gem. Utting Holzhauserstr. 55

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis und stimmt der Verlängerung des Bauvorhabens zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 230 Gem. Rieden, St. Ulrichstraße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, diesen Sitzungspunkt zu verschieben und im Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

Der Gemeinderat Herr Jakob Wilhelm war wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 235 Gem. Rieden Schmiedberg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, diesen Sitzungspunkt zu verschieben und im Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

Der Gemeinderat Herr Jakob Wilhelm war wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. Antrag auf Erweiterung und Umnutzung eines landwirtschaftlichen Nutzgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2266, Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag Neubau von zwei Wohnhäusern mit 7 Wohneinheiten und Carports, Seestraße 22

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 2 Nein 6 (abgelehnt)

Anmerkung:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird nicht erteilt, da die überplante Grundstücksfläche teilweise bauplanungsrechtlich als Außenbereich zu sehen ist und daher nicht mit dem Flächennutzungsplan übereinstimmt.

7. Bauantrag Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Hofstattstr. 16 Fl. Nr. 201, 201/3, 201/4, 205 Gemarkung Utting am Ammersee

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 3 Nein 5 (abgelehnt)

Anmerkung:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird nicht erteilt, da die überplante Grundstücksfläche teilweise bauplanungsrechtlich als Außenbereich zu sehen ist und daher nicht mit dem Flächennutzungsplan übereinstimmt. Die hinter halb des Baukörpers liegende Grünfläche (Außenbereich) wurde im Flächennutzungsplan als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen.

8. Bauantrag zur Neubau einer Schleppgaube. Fl. Nr. 393/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 1 b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Schleppgaube wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum auf Fl. Nr. 2462/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 29 c

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Bauantrag - Aufstockung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses, Fl. Nr. 527, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstockung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses sowie der Umnutzung des Erdgeschosses, wird unter der Voraussetzung der landwirtschaftlichen Privilegierung (Art. 35 BauGB) erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Bauantrag für eine Wohnbebauung mit Carport auf der FINr. 48/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

keine

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Markus Schlögl
Schriftführung