



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 28.07.2021 |
| Beginn: | 18:30 Uhr |
| Ende | 19:40 Uhr |
| Ort: | im Tagungsbereich Staatsgut Achselschwang (Braunviehstall) |

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführerin

Baindl, Erika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage Fl. Nr. 217/5, Gemarkung Rieden am Ammersee, Steinreiß 13
3. Bauantrag - Wohnhaus-Neubau mit Einliegerwohnung und Garage auf der Fl. Nr. 2549/11, Gemarkung Utting am Ammersee, Lenaustraße 1
4. Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohnungen, zwei Garagen, zwei Carports und offenen Stellplätzen auf der Fl. Nr. 2409, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 2
5. Bauantrag - Errichtung eines Waldkindergartenwagens auf der FINr. 2085/0, Gemarkung Utting am Ammersee
6. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403, Gemarkung Utting, Mittlerer Weg 5 & 5a
7. Tekturantrag zur Errichtung eines Anbaus an das Telos Kinderhaus. Fl. Nr. 217, Gemarkung Rieden, Steinreiß 1
8. Tekturantrag - BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 Gemarkung Rieden, Anna und Benno Arnold-Platz 1
9. Antrag auf Nutzungsänderung für zusätzlichen Catering-Service
10. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen bzw. Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeir-Straße 6
11. Antrag auf isolierte Befreiung von der Satzung über örtliche Bauvorschriften der Höhe des Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 151/0, Am Dorfbrunnen 2
12. Straßenbeleuchtungsanlage Baugebiet "Dr. Binswanger Straße" (Bahnhofstraße 10)
13. Beschaffung eines Gießcontainers für den Bauhof
14. Anfragen und Mitteilungen an den Bau- und Umweltausschuss

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 23.06.2021 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- Keine Bürgeranliegen -

2. Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage Fl. Nr. 217/5, Gemarkung Rieden am Ammersee, Steinriß 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und der Abweichung/Befreiung wird unter der Maßgabe erteilt, dass der Stauraum vor den Garagen 5 Meter nicht unterschreitet und der 3. Stellplatz nicht im öffentlichen Verkehrsraum liegt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

3. Bauantrag - Wohnhaus-Neubau mit Einliegerwohnung und Garage auf der Fl. Nr. 2549/11, Gemarkung Utting am Ammersee, Lenaustraße 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohnungen, zwei Garagen, zwei Carports und offenen Stellplätzen auf der Fl. Nr. 2409, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
Der vorhandene Baum am südlichen/östlichen Bereich des Grundstückes sollte erhalten bleiben.

Abstimmung: Ja 5 Nein 3

5. Bauantrag - Errichtung eines Waldkindergartenwagens auf der FINr. 2085/0, Gemarkung Utting am Ammersee

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Waldkindergartenwagens (incl. Trockentoilette) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403, Gemarkung Utting, Mittlerer Weg 5 & 5a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu genannten Bauvorhaben wird erteilt

Anmerkung: Der Antrag ist damit abgelehnt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

7. Tekturantrag zur Errichtung eines Anbaus an das Telos Kinderhaus. Fl. Nr. 217, Gemarkung Rieden, Steinreiß 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tekturplanung „Anbau zur Erweiterung des Telos-Kinderhauses“ wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Tekturantrag - BVS Bildungszentrums Holzhausen (Zentralgebäude), Fl. Nr. 188 Gemarkung Rieden, Anna und Benno Arnold-Platz 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tekturplanung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Antrag auf Nutzungsänderung für zusätzlichen Catering-Service

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der beantragten Nutzungsänderung im Obergeschoss und Dachgeschoss zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen bzw. Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeir-Straße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt. Dem Planer wird nahegelegt, eine andere Dachform als ein Flachdach zu wählen, um den Planungswillen der Gemeinde Rechnung zu tragen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Antrag auf isolierte Befreiung von der Satzung über örtliche Bauvorschriften der Höhe des Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 151/0, Am Dorfbrunnen 2

Beschluss:

Einer isolierten Befreiung zur Erhöhung des Sichtschutzzaunes von 1,40 m auf rund 1,90 m wird für 5 Jahre zugestimmt mit der Maßgabe, dass danach ein Rückbau durchgeführt werden muss. Wird sich jedoch zwischenzeitlich ein Mieterwechsel ereignen, muss der Zaun aufgrund dessen sofort zurückgebaut werden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Straßenbeleuchtungsanlage Baugebiet "Dr. Binswanger Straße" (Bahnhofstraße 10)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Bayernwerk Netz GmbH mit Sitz in Penzberg den Vertrag über die Straßenbeleuchtungsanlage mit Verlegung des Straßenbeleuchtungskabels zu schließen.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Auftragsvolumen insgesamt: 21.436,87 €

Diese Kosten werden der „Bahnhofstraße 10 Verwaltungs GmbH“ laut städtebaulichem Vertrag in Rechnung gestellt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

13. Beschaffung eines Gießcontainers für den Bauhof

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Firma Harald Drutzel GmbH, Im Wang 15 in 87634 Obergünzburg aufgrund des wirtschaftlich günstigsten Angebotes in Höhe von **22.967,23 € Brutto**, den Auftrag für den Abroll-Gießcontainer.

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe auf Haushaltsstelle 1.7711.9352 zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen an den Bau- und Umweltausschuss

Gemeinderat Schneider informiert, dass Teile von zwei Straßenzügen bereits mit der neuen Straßenbeleuchtung ausgestattet sind.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Erika Baidl
Schriftführung