



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 23.06.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Gemeinde Greifenberg - 9. Flächennutzungsplanänderung "Sondergebiet Wald- und Naturfriedhof"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. Gemeinde Greifenberg - Bebauungsplan "Sondergebiet Wald- und Naturfriedhof Greifenberg"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Bauantrag - Neubau einer teilunterkellerten Doppelgarage, Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erler-Straße 3a
5. Bauantrag - Neubau eines Garten-, Bade- und Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
6. Bauantrag - Einbau von Dachflächenfestern und Änderung der Nutzung des bestehenden nicht ausgebauten Dachgeschosses als Erweiterung der bestehenden Wohneinheit, Fl.Nr. 9, Gemarkung Utting, Entrachinger Straße 4
7. Bauantrag - Ausbau eines Speichers, Umnutzung zu Wohnzwecken, Fl. Nr. 1240, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachinger Straße 16
8. Bauantrag - Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle auf Fl. Nr. 244, 246, 248, 249, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 2 a
9. Tekturantrag - Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl. Nr. 2635, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 35
hier: Überdachung der Außentreppe
10. Bauantrag - Teilung einer bestehenden Doppelhaushälfte in 2 Wohneinheiten, Fl.Nr. 2658/37 Tfl., Gemarkung Utting am Ammersee, Bei den Selzam Weiden 5
11. Nutzungsänderung eines Archivraumes in ein Beherbergungszimmer, Flur Nr. 2655/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 26
12. Auftragsvergabe, Brandmeldeanlage Grundschule Utting
13. Auftragsvergabe Schreinerarbeiten für Demontage Küchen im Kindergarten "Zur Ludwigshöhe"
14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

keine

2. Gemeinde Greifenberg - 9. Flächennutzungsplanänderung "Sondergebiet Wald- und Naturfriedhof" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Gemeinde Greifenberg - Bebauungsplan "Sondergebiet Wald- und Naturfriedhof Greifenberg" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

4. Bauantrag - Neubau einer teilunterkellerten Doppelgarage, Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erlers-Straße 3a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Garten-, Bade- und Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Garten-, Bade- und Gerätehauses wird erteilt.

Um das geplante Vorhaben zu realisieren, muss der Baukörper nach Westen verschoben werden, so dass die geschützte Grünfläche nicht beeinträchtigt wird.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Einbau von Dachflächenfestern und Änderung der Nutzung des bestehenden nicht ausgebauten Dachgeschosses als Erweiterung der bestehenden Wohneinheit, Fl.Nr. 9, Gemarkung Utting, Entrachinger Straße 4

Beschluss:

Dem Dachgeschossausbau wird im Rahmen des Genehmigungsverfahren sowie der beantragten Befreiung zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Bauantrag - Ausbau eines Speichers, Umnutzung zu Wohnzwecken, Fl. Nr. 1240, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachinger Straße 16

Beschluss:

Dem Dachgeschossausbau wird im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Bauantrag - Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle auf Fl. Nr. 244, 246, 248, 249, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 2 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu den Abweichungsanträgen zu den Abstandflächentiefen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 5 Nein 3

9. Tekturantrag - Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl. Nr. 2635, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 35 hier: Überdachung der Außentreppe

Beschluss:

Der beantragten geringfügigen Abweichung zum bestehenden Abstandsflächenrecht wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Bauantrag - Teilung einer bestehenden Doppelhaushälfte in 2 Wohneinheiten, FlNr. 2658/37 Tfl., Gemarkung Utting am Ammersee, Bei den Selzam Weiden 5

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt, das Einvernehmen zu genannten Bauantrag nicht zu erteilen und stimmt den Anträgen auf Befreiung bzw. Abweichung nicht zu.

Eine Änderung des Bebauungsplans „Selzam Wiesen“ erfolgt nicht.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Nutzungsänderung eines Archivraumes in ein Beherbergungszimmer, Flur Nr. 2655/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 26

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Auftragsvergabe, Brandmeldeanlage Grundschule Utting

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag in Höhe von **32.990,07 Euro** an die Firma EMF GmbH, München zu erteilen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

13. Auftragsvergabe Schreinerarbeiten für Demontage Küchen im Kindergarten "Zur Ludwigshöhe"

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Firma Schreinerei Seemüller, Am Mühlbach 1, 86911 Dießen-Obermühlhausen, aufgrund des wirtschaftlich günstigsten Angebotes in Höhe von **15.184,40 € Brutto**, den Auftrag für die Demontagearbeiten der Küchen für das Bauvorhaben „Kindergarten Zur Ludwigshöhe“.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Konrad Eisenhauer
Schriftführung