



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.03.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon  
Hansch, Florian  
Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Hornsteiner, Matthias  
Kettler, Jakob  
Liebner, Peter  
Lutzenberger, Korbinian  
Noll, Peter  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Seiz, Ralph  
Standfest, Renate  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bebauungsplan "Bahnhofstraße" - Erschließungsstraße  
hier: Vergabe eines Straßennamens
3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB - erneute verkürzte Auslegung
4. Gemeinde Schondorf - 14. Änderung des Bebauungsplanes "Seestraße-West"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Bauantrag (Tektur) zur Errichtung einer Dachgaube. Fl. Nr. 95, Gemarkung Rieden, Ammersee Straße 1-3
6. Bauantrag - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser, FlNr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselschwanger Straße 5
7. Straßenbeleuchtung Gemeindegebiet; Installation Beleuchtungsmöglichkeiten
8. Antrag BDS auf Gewerbe Beschilderung
9. Anfrage auf Kostenübernahme für die Markise am Wochenmarkt
10. Fußgängerweg Utting - Holzhausen  
hier: Bürgerantrag
11. Campingplatz Utting; Ausschreibung Planungsleistung
12. Anbau Telos Kinderhaus; Planungsleistung
13. Strombeschaffung; Bündelausschreibung 2023 bis 2025
14. Ammerseewerke gKU; Endgültige Abrechnung der Straßenentwässerungskosten für 2018 und 2019 sowie VZ für 2021; hier: Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben
15. Prämierung von guten Sanierungen alter Gebäude; Festlegung der Jury ab 2021
16. Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung, Landkreisordnung, Bezirksordnung und weiterer Gesetze gem. Beschluss vom 04.März 2021 des Landtags des Freistaats Bayern; Hier: Sachstandsbericht der Verwaltung
17. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 04.03.2021 ohne Erinnerungen genehmigt.

Gemeinderat Dr. Högenauer gibt zu Protokoll, dass zu Tagesordnungspunkt 14 der Gemeinderatssitzung vom 04.03.2021, er als Ansprechpartner für das Corona-Testzentrum in Utting aufgeführt ist. Er merkt an, dass Initiator Herr Gemeinderat Schiller ist und er, Herr Schiller sowie Herr Kettler die drei freiwilligen Organisatoren sind. Herr Schiller ist aber erster Ansprechpartner.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

-Keine Bürgeranliegen-

### **2. Bebauungsplan "Bahnhofstraße" - Erschließungsstraße hier: Vergabe eines Straßennamens**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat vertagt die Entscheidung in die nächste Gemeinderatssitzung.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0** (ohne Gemeinderat Hansch)

### **3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB - erneute verkürzte Auslegung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0** (ohne Gemeinderat Hansch)

### **4. Gemeinde Schondorf - 14. Änderung des Bebauungsplanes "Seestraße-West" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0** (ohne Gemeinderat Hansch)

**5. Bauantrag (Tektur) zur Errichtung einer Dachgaube. Fl. Nr. 95, Gemarkung Rieden, Ammersee Straße 1-3**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur 5. Tektur, Errichtung einer weiteren Gaube auf der Westseite, wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0** (ohne Gemeinderat Hansch)

**6. Bauantrag - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser, FINr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselschwanger Straße 5**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Dem Antrag auf isolierte Befreiung, wegen „Überschreitung der zulässigen Rampenneigung“ wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0** (ohne Gemeinderat Hansch)

**7. Straßenbeleuchtung Gemeindegebiet; Installation Beleuchtungsmöglichkeiten**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, dass der Lampentyp Pilz, Sygnity sowie die technische Leuchte zur Ausführung kommen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

**8. Antrag BDS auf Gewerbe Beschilderung**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt von einem Aufstellen der alten Beschilderung Abstand zu nehmen.

**Abstimmung: Ja 9 Nein 8**

**9. Anfrage auf Kostenübernahme für die Markise am Wochenmarkt**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Erwerb der Markise zu. Die entstehenden überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt (obliegt nach GeschO ohnehin dem ersten Bürgermeister). Die Marktbetreiber sollen sich über das gewünschte Logo Gedanken machen und dem Gemeinderat einen Vorschlag machen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

**10. Fußgängerweg Utting - Holzhausen  
hier: Bürgerantrag**

---

**Beschluss:**

1.) Der 1. Bürgermeister respektive die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge der nächsten Verkehrsschau ein Tempolimit auf 50 km/h anzustreben.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

2.) Der 1. Bürgermeister wird beauftragt bei den Grundstücksbesitzern für einen eventuellen Grunderwerb anzufragen.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 9 -damit abgelehnt-**

#### **11. Campingplatz Utting; Ausschreibung Planungsleistung**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistung nach den genannten Vorschlägen auszuschreiben. Die Bewerber sollen Ihren Entwurf zur Neuordnung des Campingplatzes in einem „Workshop“ dem Gemeinderat vorstellen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

#### **12. Anbau Telos Kinderhaus; Planungsleistung**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistung der Leistungsphasen 5 – 9 für das Telos-Kinderhaus, an das Architekturbüro Cedric Ehlers aus Schondorf am Ammersee in Höhe von 50.000,-- € (pauschal brutto) zu vergeben.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

#### **13. Strombeschaffung; Bündelausschreibung 2023 bis 2025**

##### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Utting am Ammersee überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für elektrische Energie, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

2. Die Gemeinde Utting am Ammersee verpflichtet sich, das Ergebnis der jeweiligen Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der Vertragslaufzeit.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

3. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2023 bis 2025 „100 % Ökostrom mit Neuanlagenquote“ beschafft werden.

**Abstimmung: Ja 9 Nein 8**

#### **14. Ammerseewerke gKU; Endgültige Abrechnung der Straßenentwässerungskosten für 2018 und 2019 sowie VZ für 2021; hier: Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 79.682,40 Euro.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0 (ohne Gemeinderat Hornsteiner)**

## **15. Prämierung von guten Sanierungen alter Gebäude; Festlegung der Jury ab 2021**

### **Beschluss:**

Für die Jury werden folgende Personen benannt:

Florian Hoffmann als 1. Bürgermeister  
Patrick Schneider als 2. Bürgermeister  
Jill Weidinger-Albrecht für die GAL  
Ela Brühl für die CSU-Bürgerliste  
Max Wegele für die LW  
Helmut Schiller für die SPD

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

### **Nachrichtlich:**

Die Pressemitteilung für die Prämierung 2021 ist ausgelaufen und die Verwaltung wartet auf Vorschläge.

## **16. Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung, Landkreisordnung, Bezirksordnung und weiterer Gesetze gem. Beschluss vom 04.März 2021 des Landtags des Freistaats Bayern; Hier: Sachstandsbericht der Verwaltung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt die mögliche Umsetzung einer Sitzungsteilnahme durch Ton-Bild-Übertragung herauszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

## **17. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **17.1. Corona Schnelltests vor Gemeinderatssitzungen:**

Gemeinderat Dr. Högenauer bittet aufgrund der deutlich erweiterten Testzeiten im Corona-Testzentrum Utting künftig vor jeder Gemeinderatssitzung einen Schnelltest für Interessierte anzubieten. 1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass dies durchaus sinnvoll ist, man nun eruieren müsste wer diese Tests vor der Sitzung durchführt.

Gemeinderat Dr. Högenauer merkt an, dass er sowie Gemeinderat Schiller sich um die Organisation hierfür kümmern werden.

### **Beschluss:**

Den Gemeinderäten sowie Zuhörern und Pressevertretern wird vor jeder Gemeinderatssitzung die Möglichkeit gegeben sich einen Corona-Schnelltest zu unterziehen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

### **nachrichtlich:**

Dr. Gemeinderat Högenauer merkt an, dass mit Absprache mit den beiden Apotheken die Möglichkeit von diesen Beiden angeboten wird, in abwechselnden Rhythmus.

### **17.2. Anfrage Gemeinderätin Vogt aus der vergangenen Gemeinderatssitzung, Wartelistenplätzen Kindergarten:**

Herr Zarbo von der Verwaltung führt aus, wie viele Kinder derzeit auf der Warteliste im Telos Kinderhaus sowie Kath. Kindergarten stehen. Ein Abgleich der beiden Kindergärten hat nicht stattgefunden. Weiter wird ausgeführt, dass einige Eltern ein Interesse an dem neuen Waldkindergarten signalisiert haben, der insbesondere den Bereich der Kindergartenplätze entlasten wird.

### **17.3. Abstandsflächen:**

1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass zwischenzeitlich immer mehr Bauwerber ein Problem mit der neuen Regelung von 1,0 ha in der Abstandsflächensatzung der Gemeinde Utting sowie auch bei anderen Gemeinden haben. Zwischenzeitlich hat der Bayerische Gemeindetag eine Empfehlung rausgegeben, die besagt, dass die Abstandsflächen auf 0,8 ha reduziert werden sollten, um ungefähr altes Recht Bayerische Bauordnung beizubehalten. 1. Bürgermeister Hoffmann bittet um Verständnis, dass in der nächsten Gemeinderatssitzung die Abstandsflächensatzung nochmal thematisiert wird.

### **17.4. Allgemeinverfügung Landratsamt:**

1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass das Landratsamt das Einvernehmen der Gemeinde ersetzt hat und eine Allgemeinverfügung für den Bereich des Summerparks, südlicher Bereich bis zum Strandbad, erlassen hat. Der Bauhof hat gemeinsam mit der Verwaltung eine entsprechende Beschilderung vorgenommen und die betroffenen Bereiche mittels Farbspray kenntlich gemacht. Den Gemeinderäten werden in der Sitzung die Beschilderung sowie die Markierungen in Bild dargestellt.

### **17.5. Informationsveranstaltung 5G:**

1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass die ursprünglich für den 15.05. geplante Informationsveranstaltung zum Thema 5-G aufgrund der aktuellen Pandemiesituation erneut verschoben wird. Als nächster Termin ist der 30.06.2021 avisiert. Auf Nachfrage von Gemeinderat Kettler teilt 1. Bürgermeister Hoffmann mit, dass das Treffen voraussichtlich auf der Summerwiese stattfinden wird, sofern es das Infektionsgeschehen zulässt.

### **17.6. Containerprovisorium Kindergarten Zur Ludwigshöhe:**

Gemeinderätin Vogt fragt an, wann mit dem Umzug in das Containerprovisorium zu rechnen ist. Die Verwaltung führt aus, dass der Umzug voraussichtlich in den Sommerferien stattfinden kann, die Ausschreibungen laufen derzeit.

### **17.7. Anmeldezahlenabgleich Mittagsbetreuung und Hort:**

Gemeinderat Kettler bittet die Verwaltung, einen Abgleich der Anmeldezahlen auch für den Hort und der Mittagsbetreuung vorzunehmen, um herauszufinden wieviel Doppelbelegungen oder Anmeldezahlen hier sind.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo  
Schriftführung