



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 16.11.2017 |
| Beginn:        | 19:30 Uhr              |
| Ende           | 22:38 Uhr              |
| Ort:           | im Feuerwehrhaus       |

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Münzer, Florian  
Noll, Alexander  
Noll, Peter  
Sauter, Claudia  
Sauter, Karl  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Standfest, Renate  
Stief, Ralf  
Streicher, Andreas  
Strohmeier, Christian  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### Verwaltung

Breier, Claudia

#### Weitere Anwesende

Herr Schaser

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum Mün-  
chen

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bürgeranliegen
2. Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung
3. Antrag auf Entlassung aus dem Gemeinderat; Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz
4. Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl. Nr. 260/34, Gemarkung Rieden am Ammersee, Claus-Bastian-Str. 5; hier: Aufstellungsbeschluss
5. 6. Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl. Nr. 2560/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 3; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VR Bank" sowie 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans
7. Ausarbeiten des Planentwurfs für den Bebauungsplan "Bahnhofstraße"; hier: Vorstellung der bisherigen Überlegungen und Abstimmung des Weiteren Vorgehens
8. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl. Nr. 2579/1, Gemarkung Utting, Stefan-Dietrich-Straße 4
9. Antrag auf Errichtung eines Dreifamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 169, Gemarkung Utting, Seefelderhofberg 11
10. Antrag auf Baugenehmigung eines Mobilen Hühnerstalls und Bau eines Verkaufsstandes auf dem Grundstück Fl. Nr. 530 und 535, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Str. 22
11. Antrag auf 1. Tektur auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2654/8, Gemarkung Utting, Waldaweg 21
12. Antrag auf Nutzungsänderung für die Grundstücke Fl. Nr(n). 1239, 1239/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachingerstr. 16
13. Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzes bei der vorhandenen Dusche im Strandbad (BA); hier: Vorstellung verschiedener Modelle
14. Antrag zur Bebauung des Schmucker Areals, hier: Dachbegrünung (BA)
15. Lärmbelastung an der Staatsstraße St 2055; Durchführung einer Lärmberechnung und daraus folgende Schutzmaßnahmen
16. Strombeschaffung; Bündelausschreibung 2020 bis 2022
17. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im AWO-Kinderhort „Seestrolche“; hier: Haushaltsplan 2018
18. Jahresrechnung 2016; Entlastung nach Art, 102 Abs. 3 GO
19. Asylkoordination; Anmietung von Wohnungen durch die Gemeinde
20. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 19.10.2017 ohne Erinnerungen genehmigt.

1. Bürgermeister Lutzenberger stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt Öffentlich 16 „Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung“ auf Tagesordnungspunkt 2 vorzuziehen nach „Bürgeranliegen“. Der Gemeinderat stimmt diesem zu.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

Herr Felix Raulf meldet sich zu Wort:

Herr Raulf erklärt kurz wie sein Antrag entstanden ist, der unter TOP 13 „Antrag zur Bebauung des Schmucker Areals, hier: Dachbegrünung (BA)“ behandelt wird. Herr Raulf appelliert an den Bürgermeister, dass sein Antrag vor dem Gemeinderat verlesen werden soll.

### **2. Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Gebührensatzung mit

1. einem Kostendeckungsgrad von 100 % und
2. dass die Verluste aus 2014-2017 einbezogen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt die Bestattungsform der Baumbestattung in die Haushaltsplanungen 2018 mit aufzunehmen.

#### **Nachrichtlich:**

Der Gemeinderat hat zuletzt zum 01.07.2012 eine neue Friedhofsgebührensatzung beschlossen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

### **3. Antrag auf Entlassung aus dem Gemeinderat; Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz**

#### **Beschluss:** - ohne Gemeinderätin Standfest -

Der Gemeinderat stellt die Niederlegung des Amtes von Frau Renate Standfest zum 31.12.2017 fest.

Die Verwaltung wird beauftragt, sich mit der Listennachfolgerin Frau Isabel Lamberty-Klaas in Verbindung zu setzen.

Frau Standfest bedankte sich anschließend für die gute Zusammenarbeit.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**4. Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl. Nr. 260/34, Gemarkung Rieden am Ammersee, Claus-Bastian-Str. 5; hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

1. Mit der Änderung des Bebauungsplans besteht dem Grunde nach Einverständnis hinsichtlich der Verschiebung des Baufensters und der Garage.
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Ausarbeitung der Entwurfsplanung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoffgeländes“ beauftragt.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ für das Grundstück Fl. Nr. 260/34, Gemarkung Rieden am Ammersee, Claus-Bastian-Str. 5 und die Änderung im § 13 a BauGB-Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
4. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**5. 6. Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl. Nr. 2560/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 3; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 6. Änderung des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ in der Fassung vom 16.11.2017.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**6. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VR Bank" sowie 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans**

---

**Beschluss:**

Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie der 1. Nachtrag des Durchführungsvertrags zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „VR-Bank“ wird genehmigt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**7. Ausarbeiten des Planentwurfs für den Bebauungsplan "Bahnhofstraße"; hier: Vorstellung der bisherigen Überlegungen und Abstimmung des Weiteren Vorgehens**

---

**Beschluss:**

Herr Schaser hat zu berücksichtigen:

Es sollen Fußwege wie für Utting typisch eingeplant werden, weiter sollen die erhaltenswerten Bäume inbegriffen sein. Es sollten keine Parkpolätze zur Bahnhofstraße geplant werden, auch aus dem Aspekt, dass hier öffentlicher Parkraum verloren gehen würde. Falls möglich soll eine Tiefgarage geplant werden. Eine lichtere Bebauung ohne Gewerbe soll aufgrund der topographischen Lage mit Einfamilien- und Doppelhäusern sowie einem Mehrfamilienhaus mit Wohnungen geprüft und geplant werden.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**8. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl. Nr. 2579/1, Gemarkung Utting, Stefan-Dietrich-Straße 4**

---

**Beschluss:** - ohne Gemeinderat Münzer -

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**9. Antrag auf Errichtung eines Dreifamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 169, Gemarkung Utting, Seefelderhofberg 11**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben Errichtung eines Dreifamilienhauses wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**10. Antrag auf Baugenehmigung eines Mobilen Hühnerstalls und Bau eines Verkaufstandes auf dem Grundstück Fl. Nr. 530 und 535, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Str. 22**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zu den Bauvorhaben wird, vorbehaltlich des Vorliegens von privilegierten Bauvorhaben, erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**11. Antrag auf 1. Tektur auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2654/8, Gemarkung Utting, Waldaweg 21**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur 1. Tektur und dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 BauGB wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**12. Antrag auf Nutzungsänderung für die Grundstücke Fl. Nr(n). 1239, 1239/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachingerstr. 16**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**13. Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzes bei der vorhandenen Dusche im Strandbad (BA); hier: Vorstellung verschiedener Modelle**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung bei der unteren Denkmalschutzbehörde zu stellen und dabei die Variante mit L-Form Anordnung der Wände zu beantragen. Die gewählte Ausführung ist Lärche ohne einen separaten Anstrich.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 4**

**14. Antrag zur Bebauung des Schmucker Areals, hier: Dachbegrünung (BA)**

---

**Beschluss:**

1) Der Gemeinderat beauftragt die Gemeinde die Möglichkeiten einer Wildbienen- und Insektenfreundlichen Dachbegrünung für all ihre Bauvorhaben auf dem Schmucker-Areal zu prüfen und nach zusätzlicher wissenschaftlicher Fachberatung unter den Aspekten des Arten- und Klimaschutzes dem Gemeinderat öffentlich über alle Ergebnisse zu berichten.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 16 - damit abgelehnt -**

2) Der Gemeinderat beauftragt die Gemeinde für die geplanten Gebäude auf dem Schmucker-Areal eine Wildbienen- und Insektenfreundliche Dachbegrünung vorzusehen oder stichhaltig nachzuweisen warum diese trotz der für Klima- und Artenschutz dringend notwendigen Investitionen in unbelastete Grünflächen im Einzelfall nicht umzusetzen ist. Auf Grundlage der hierfür dem Gemeinderat zu präsentierenden Entwürfe mit Kostenschätzung soll der Gemeinderat gesammelt oder im Einzelfall über die Umsetzung und Finanzierungsmöglichkeiten beraten.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 16 - damit abgelehnt -**

## **15. Lärmbelastung an der Staatsstraße St 2055; Durchführung einer Lärmberechnung und daraus folgende Schutzmaßnahmen**

### **Beschluss:**

Das Staatliche Bauamt Weilheim soll unverzüglich aufgefordert werden, die Verkehrslärmsituation in der Ortsdurchfahrt der St 2055 detailliert zu untersuchen und, auch unter Berücksichtigung des Fahrbahnzustandes, den schnellstmöglichen Einbau einer lärmindernden Fahrbahndecke überprüfen.

Sollten sich Überschreitungen der Immissionspegel nur an einzelnen Anwesen ergeben und deshalb nur dort Lärmschutzfenster bezuschusst werden, ist ggf. eine Beteiligung der Gemeinde an den Kosten einer lärmindernden Fahrbahndecke in Betracht zu ziehen, um eine flächendeckende Verbesserung zu erzielen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **16. Strombeschaffung; Bündelausschreibung 2020 bis 2022**

### **Beschluss:**

Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2020 bis 2022

→ „100 % Ökostrom mit Neuanlagenquote“  
beschafft werden.

**Abstimmung: Ja 8 : Nein 8 - damit abgelehnt -**

Damit wird weiterhin 100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote bezogen.

### **Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu aktualisieren bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.
2. Die Abnahmestellen erfolgt in einem Standardlos (damit in jedem Fall nur ein Stromlieferant).

**Abstimmung: Ja 16 : Nein 0**

## **17. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im AWO-Kinderhort „Seestrolche“; hier: Haushaltsplan 2018**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplans 2018 für den AWO-Kinderhort „Seestrolche“ zu.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **18. Jahresrechnung 2016; Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO**

**Beschluss:** - ohne 1. Bürgermeister Lutzenberger -

Der Gemeinderat hat das Ergebnis der Jahresrechnung 2016 festgestellt und sich mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im Jahr 2016 einverstanden erklärt.

Aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Rechnungsprüfung erteilt der Gemeinderat nach Art. 102 Abs. 3 GO für die Jahresrechnung 2016 die Entlastung.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

## **19. Asylkoordination; Anmietung von Wohnungen durch die Gemeinde**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt dem Vorschlag der Flüchtlingskoordinatorin zu folgen.

Bürgermeister Lutzenberger wird ermächtigt alle erforderlichen Unterschriften zu leisten.

**Abstimmung: Ja 5 Nein 11**

## **20. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **1. Volkstrauertag am 19.11.2017**

1. Bürgermeister Lutzenberger lädt zum Volkstrauertag ein.

Treffpunkt ist um 10.15 Uhr

Kirche beginnt um 10.30 Uhr

### **2. Preisgericht Schmucker am 29.11.2017**

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt den Termin für das Preisgericht Schmucker mit. Ab dem 30.11.2017 bis 15.12.2017 können täglich die Entwürfe von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr in der Schulturnhalle besichtigt werden.

### **3. Bürgerversammlung am 30.11.2017**

1. Bürgermeister Lutzenberger lädt zur Bürgerversammlung ein.

### **4. HeLU-Bau - Schreiben Verwaltungsgericht**

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt die Entscheidung des Verwaltungsgerichts mit.

**Zur Kenntnis genommen**

Ende der Sitzung: 22:38 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister

Florian Zarbo  
Schriftführung