



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 17.12.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Standfest, Renate

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Gemeinde Schondorf - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Jaudelschuster"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4;
hier: Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB, sowie Satzungsbeschluss
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage. Fl. Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14
hier: zusätzlicher Antrag auf Befreiung betreffend der Traufhöhe der Garage
6. Bauantrag Abriss und Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Fl. Nr. 2471/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 3d
7. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung - Ortsgestaltungssatzung; Vortrag von RA Dr. Spieß
8. Umgriff Sanierungsgebiet - Untersuchungsgebiet
9. Jahresrechnung 2019; Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO
10. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); 1. Änderung der Geschäftsordnung zum Einsetzen eines beschließenden Sonderausschusses; Anmerkungen des Landratsamtes
11. Architektenvertrag für die Freianlagenplanung des Mehrgenerationenspielplatzes im Summerpark
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- Keine Bürgeranliegen -

2. Gemeinde Schondorf - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Jaudelschuster" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück FI.Nr. 1248/4; hier: Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB, sowie Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit, und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB, Beteiligung der Behörden, Kenntnis.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting beschließt den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 17.12.2020 als Satzung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Mentergelände“ bekannt zu machen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage. Fl. Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14
hier: zusätzlicher Antrag auf Befreiung betreffend der Traufhöhe der Garage**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und den Befreiungen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 6. Bauantrag Abriss und Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Fl. Nr. 2471/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 3d**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 -ohne GR Hansch-

- 7. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung - Ortsgestaltungssatzung; Vortrag von RA Dr. Spieß**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 8. Umgriff Sanierungsgebiet - Untersuchungsgebiet**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem vorgelegten Angebot zu. In den Umgriff soll nicht der Bereich der „Alten Villa“ und nicht die Wegeführung am See aufgenommen werden. Stattdessen soll der Bereich in der Hofstattstraße erweitert werden, bis zum Gartenbauunternehmen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 9. Jahresrechnung 2019; Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO**

Beschluss:

Der Gemeinderat hat das Ergebnis der Jahresrechnung 2019 festgestellt und sich mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im Jahr 2019 einverstanden erklärt.

Aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Rechnungsprüfung erteilt der Gemeinderat nach Art. 102 Abs. 3 GO für die Jahresrechnung 2019 die Entlastung.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 -ohne Bürgermeister Hoffmann-

10. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); 1. Änderung der Geschäftsordnung zum Einsetzen eines beschließenden Sonderausschusses; Anmerkungen des Landratsamtes

Beschluss:

Der Sonderausschuss Corona wird aufgehoben.

Abstimmung: Ja 8 Nein 8 -damit abgelehnt-

Beschluss:

Der Bürgermeister lädt ab einer Inzidenz von 300 Corona-Neuinfektionen zum Sonderausschuss Corona.

Abstimmung: Ja 3 Nein 13 -damit abgelehnt-

Damit wird der Wert von 200 Neuinfektionen festgelegt.

Beschluss:

Die Haushaltsberatung wird digital durchgeführt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 6

Nachrichtlich:

Nach der Beschlussfassung meldet sich GR Hansch zu Wort und empört sich über die Abstimmung. Er teilt mit, dass er sich nicht mit dieser Beschlussfassung einverstanden erklärt, da er gerne die Haushaltsberatungen in Präsenz abgehalten hätte. Er stellt den Antrag nochmals neu abzustimmen. Bürgermeister Hoffmann weist ihn darauf hin, dass nach Beschlussfassung keine Wortmeldungen zu demselben Tagesordnungspunkt zugelassen sind und eine erneute Beschlussfassung über einen eben rechtmäßig gefassten Beschluss ebenfalls nicht. Falls GR Hansch eine erneute Beratung wünscht, so muss er einen form- und fristgerechten Antrag einreichen.

Beschluss:

Die erste Änderung der Geschäftsordnung erhält folgende formulieren:

**§ 8
Beschließende Ausschüsse**

(1) Beschließende Ausschüsse erledigen die ihnen übertragenen Angelegenheiten selbstständig anstelle des Gemeinderats, ausgenommen sind Aufgaben die Kraft Gesetz nicht einem beschließenden Ausschuss übertragen werden können (vgl. Art. 32 Abs. 2 Satz 2 GO und weitere Aufzählungen in gängigen GO-Kommentaren).

(2) Es werden folgende beschließende Ausschüsse mit nachstehendem Aufgabenbereich gebildet:

1. Sonderausschuss „Corona“:

a) Der Sonderausschuss „Corona“ erledigt alle Angelegenheiten, für die sonst der Gemeinderat zuständig ist. Aufgaben, die nach § 2 der Beschlussfassung dem Gemeinderat vorbehalten sind, soll der Sonderausschuss nur erledigen, wenn sie nicht ohne Nachteil für die Beteiligten, für die Gemeinde oder für die Allgemeinheit bis zur Auflösung des Sonderausschusses aufgeschoben werden können. Ausgenommen sind Aufgaben die Kraft Gesetz nicht einem beschließenden Ausschuss übertragen werden können (vgl. Art. 32 Abs. 2 Satz 2 GO und weitere Aufzählungen in gängigen GO-

Kommentaren). oder die kraft Gesetzes von besonderen Ausschüssen wahrgenommen werden müssen.

- b) Der Sonderausschuss „Corona“ wird an Stelle einer regulären Gemeinderatssitzung vom ersten Bürgermeister ab Erreichen eines Inzidenzwerts von 200 Corona-Neuinfektionen in den vergangenen sieben Tagen einberufen. Maßgeblich sind die veröffentlichten Zahlen am Tag der Ladung des LGL. Zur Vorbereitung einer Sonderausschusssitzung tagt der Finanzausschuss und der Bau- und Umweltausschuss jeweils virtuell, aber in Form eines online-meetings, zu dem der erste Bürgermeister einen Einwahl-Link versendet.

(3) ¹Die Entscheidungen beschließender Ausschüsse stehen unbeschadet Art. 88 GO unter dem Vorbehalt der Nachprüfung durch den Gemeinderat. ²Eine Nachprüfung muss nach Art. 32 Abs. 3 GO erfolgen, wenn der erste Bürgermeister oder sein Stellvertreter im Ausschuss, ein Drittel der stimmberechtigten Ausschussmitglieder oder ein Viertel der Gemeinderatsmitglieder die Nachprüfung durch den Gemeinderat beantragt. ³Der Antrag muss schriftlich, spätestens am siebten Tag nach der Ausschusssitzung bei dem ersten Bürgermeister eingehen. ⁴Soweit Beschlüsse die Rechte Dritter berühren, werden sie erst nach Ablauf einer Frist von einer Woche wirksam.

(4) Beschließende Ausschüsse haben 7 Mitglieder.

Abstimmung: Ja 14 Nein 2

11. Architektenvertrag für die Freianlagenplanung des Mehrgenerationenspielplatzes im Summerpark

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Planungsleistungen „Mehrgenerationenanlage Summerpark“ für die Leistungsphasen 2 - 9, an die Landschaftsarchitektin Frau Monika Treiber, Erich-Holthaus-Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee zu vergeben.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 -ohne GR Stief-

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

12.1 Straßenbeleuchtungsumrüstung auf LED:

Bürgermeister Hoffmann berichtet, dass ein Gemeinderat bei der Geschäftsleitung vorstellig war und eine Rüge über die Nichtumrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED abgegeben hat. Der Gemeinderat brachte vor, dass es sich um die Nichtumsetzung eines Beschlusses handelt und das nicht zulässig sei. Herr Hoffmann entgegnet, dass bereits intensive Arbeiten in Sachen der Umrüstung gelaufen sind. Hierbei führt er die bereits vergangenen Termine mit den Bayernwerken sowie anderen Funktionären und dem seinerzeitigen Antragsteller der SPD, dem Fraktionsvorsitzenden Dr. Grupp, aus. Darüber hinaus gibt Bürgermeister Hoffmann zu bedenken, dass die Verwaltung über ein halbes Jahr mit zwei Personen weniger in der Bauverwaltung tätig war.

12.2 Erhöhungsanfrage Schülerbeförderungskosten:

Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass mit Schreiben vom 20.11.2020 das Unternehmen Schnappinger Reisen aus Utting die Bitte geäußert hat, die bisherige Vergütung der Schülerbeförderung um 9 % ab dem 01.01.2021 zu erhöhen. Die Begründung der Firma Schnappinger liegt darin, dass seit 2016 der Preisindex sich um 9,61 % erhöht hat. Die Erhöhung respektive eine eventuelle neue Ausschreibung werden im Zuge der Haushaltsberatungen 2021 beraten.

12.3 Absage Spatenstich „Schmucker Areal“:

Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass am 11.01.2021 die Arbeiten am „Schmucker Areal“ beginnen werden. Aktuell wurde heute der Bauzaun sowie ein Baucontainer an die Arbeitsstelle gebracht und die Firma Huttner richtet demnächst die Lagerflächen oberhalb des Bauplatzes an der Landsberger Straße her. Für den 08.01.2021 wäre der Spatenstich angesetzt gewesen, dieser ist

auf Grund der aktuellen Umstände nicht mehr durchführbar und wurde deshalb abgesagt. Bürgermeister Hoffmann führt weiter aus, dass eventuell dann der Hebauf gebührend gefeiert werden kann.

12.4 Umwidmung Seeholzstraße in Anna und Benno Arnold Platz Absage:

Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass auch für die geplante Umwidmung der Seeholzstraße in Anna und Benno Arnold Platz die Absage für die Veranstaltung am 17.01.2021 erteilt werden musste, da auch hier nicht gewährleistet werden kann, den Schutz nach dem Infektionsschutz gerecht zu werden.

12.5 Treffen Jugendreferenten:

Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass heute das Treffen der Jugendreferenten stattgefunden hat, in welchem besprochen wurde wie man mit der Jugendarbeit weiter vorangeht, insbesondere in Sachen neuem Jugendhaus. Hierbei einigte man sich, einen Jugendbrief zu erstellen mit Vorstellung der Jugendreferenten, welcher einen QR-Code erhält, für den man sich an einen Newsletter anmelden kann. Im Frühjahr soll dann ein Newsletter an die Jugend rausgehen, der die aktuellen Themen der Jugend aufgreift.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung