



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.11.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:25 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

2. Bürgermeister

Schneider, Patrick

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Seiz, Ralph
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4;
3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "An der Point-Nord"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Anhebung des Dachs, einer Außentreppe im EG-OG und eines Carports auf Fl. Nr. 363/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 14
5. Bauvoranfrage zum Anbau eines Ateliers mit Dachterrasse auf Fl. Nr. 363/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 14
6. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl. Nr. 239, 240, 241, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße
7. Bauantrag Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle auf Fl. Nr. 244, 246, 248, 249, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 2 a
8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses und einem Doppelhaus Fl. Nr. 90, Gemarkung Utting, Ludwigstraße 17/19
9. Sanierungsgebiet - Umsetzung der festgelegten Ziele durch Sanierungsarchitekt
10. Kooperation Ammersee Nord-West: Vernetzung/Veröffentlichung Gewerbe- und Handeltreibende
11. Heizungsumbau Grundschule Utting am Ammersee
hier: Elektroinstallation sowie Ausbau BMA
12. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Campingplatz - Heizung
13. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Campingplatz - MSR Technik
14. Planungsleistung zur Generalsanierung "Haus der Kinder - zur Ludwigshöhe" sowie Neuerrichtung einer Kinderkrippe
hier: Nachtrag Planungsleistung zur Errichtung eines temporären Kindergartens in Containerbauweise
15. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im AWO-Kinderhort „Seestrolche“; hier: Haushaltsplan 2021
16. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im Telos-Kinderhaus; hier: Haushaltsplan 2021
17. Zuschussantrag der Blasmusikfreunde Utting am Ammersee für die Erneuerung der Frauentrachten
18. Zuschussantrag für das Projekt LandsbergHistoryApp von die KunstBauStelle e.V. Landsberg
19. Gründung eines Landschaftspflegeverbandes für den Landkreis Landsberg am Lech; Anfrage auf Mitgliedschaft der Gemeinde Utting am Ammersee
20. Antrag um Aufnahme in den Verbund europäischer Künstlerkolonien euroArt
21. Fertigstellung Breitbandnetzausbau
22. Antrag SPD Utting, Florian Hansch zur Errichtung von Schutzstreifen für Radfahrer
hier: Stellungnahme Staatliches Bauamt Weilheim
23. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Zweiter Bürgermeister Patrick Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 29.10.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- keine Bürgeranliegen -

2. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4;

Beschluss:

Der Verringerung der Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (neu: zur Pflanzung von Sträuchern) im Süden von bisher 4,5 m auf 3,0 m - sowie Verringerung der Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern im Südwesten von bisher 4,5 m auf 4,0 m“ wird entsprochen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf entsprechend ändern zu lassen und erneut auszulegen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

3. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "An der Point-Nord" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Anhebung des Dachs, einer Außentreppe im EG-OG und eines Carports auf Fl. Nr. 363/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 14

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

5. Bauvoranfrage zum Anbau eines Ateliers mit Dachterrasse auf Fl. Nr. 363/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 14

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

6. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl. Nr. 239, 240, 241, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

7. Bauantrag Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses einer Gewerbehalle auf Fl. Nr. 244, 246, 248, 249, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 2 a

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Hinweis:

Auf § 3 Abs. 3 und 4 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird verwiesen – hier werden verschiedene Gaubenarten und Gaubengrößen sowie Dacheinschnitte (negative Dachgauben) für unzulässig erklärt. Wünschenswert wäre eine Dacheindeckung mit Ziegel - § 7 der Satzung über örtliche Bauvorschriften.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses und einem Doppelhaus Fl. Nr. 90, Gemarkung Utting, Ludwigstraße 17/19

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen nicht, da die geplante Anordnung der Baukörper im Widerspruch zu § 2 Abs. 1 der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften steht. Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung, müssen sich Gebäude in Stellung der Baukörper zur öffentlichen Verkehrsfläche und untereinander, in Proportion und Gestaltung unter Beachtung der besonderen örtlichen Gegebenheiten in die sie umgebende dorfräumliche und bauliche Situation einfügen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

Anmerkung zur weiteren städtebaulichen Entwicklung:

Damit die Wohnqualität und die Eigenart des Gebiets erhalten wird, müssen Maßnahmen zur Nachverdichtung genau abgewogen und fein gesteuert werden. Ob und im welchem Maß eine Nachverdichtung sinnvoll ist, muss für die verschiedenen Gebiete differenziert betrachtet werden. Teilweise ist eine Steuerung der Innenentwicklung mit dem Ziel des Erhalts der städtebaulichen Qualitäten durch Bauleitplanung erforderlich.

Die Gemeinde Utting am Ammersee hat sich entschlossen für den Bereich der gewachsenen Gebietsstrukturen im Ortskern ein Sanierungsgebiet mit Sanierungssatzung festzulegen und zu beschließen. Der Erhalt älterer ortsprägender Gebäude ist hier von großer Bedeutung und ein wesentliches Kriterium. Daher wird die Gemeinde ihren eigenen Handlungsspielraum voll ausnutzen (z.B. Veränderungssperren, Aufstellung von Bebauungsplänen).

Auch private Bauherren können durch diese Maßnahmen profitieren, wenn sie ihre älteren ortstypischen Gebäude durch Beantragung von Fördermitteln sanieren und erhalten.

9. Sanierungsgebiet - Umsetzung der festgelegten Ziele durch Sanierungsarchitekt

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt im Zuge der Durchführung der Fördermaßnahme Beratungsleistungen zur Sanierungsbetreuung zur Umsetzung von geeigneten Maßnahmen als Baustein in das Leistungsbild aufzunehmen und in interkommunaler Zusammenarbeit mit den Gemeinden Schondorf und Greifenberg durchzuführen.

2. Der Gemeinderat stimmt der Festlegung zu den Abrechnungsmodalitäten der Kostenaufteilung 50% Untersuchungsgebiet zur Vorbereitenden Untersuchung und 50% Einwohnerzahl zu.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

10. Kooperation Ammersee Nord-West: Vernetzung/Veröffentlichung Gewerbe- und Handeltreibende

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung die Maßnahme aus dem Themenfeld Einzelhandel und Gewerbe - Kooperation Ammersee Nord-West: Vernetzung / Veröffentlichung Gewerbe- und Handeltreibende zum Aufbau von Synergien über die Homepage in interkommunaler Zusammenarbeit durchzuführen und einen Förderantrag zu stellen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

11. Heizungsumbau Grundschule Utting am Ammersee hier: Elektroinstallation sowie Ausbau BMA

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die dringliche Anordnung zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

12. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Campingplatz - Heizung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Fa. Nikolaus Ring GmbH, Leitenstraße 6, 83064 Raubling-Reischenart zum Angebotspreis von 122.095,10 Euro netto den Auftrag zur Erneuerung der Heizung des Campingplatzes.

Die ggfls. entstehenden überplanmäßigen Ausgaben bei HH.-Stelle 1.8711.9450 in Höhe von 86.539,05 Euro werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

13. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Campingplatz - MSR Technik

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Fa. Siemens AG, Otto-Hahn-Ring 6, 81739 München zum Angebotspreis von 22.335,11 Euro brutto den Auftrag zur Erneuerung der MSR-Technik des Campingplatzes.

Die ggfls. entstehenden überplanmäßigen Ausgaben bei HH.-Stelle 1.8711.9450 in Höhe von 86.539,05 Euro werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 14. Planungsleistung zur Generalsanierung "Haus der Kinder - zur Ludwigshöhe" sowie Neuerrichtung einer Kinderkrippe
hier: Nachtrag Planungsleistung zur Errichtung eines temporären Kindergartens in Containerbauweise**
-

Beschluss:

Für die Planungsleistung zur Errichtung eines temporären Kindergartens in Containerbauweise als Nachtrag zum Hauptvertrag (Beschluss vom 12.12.2019) für Leistungsphase 3 – 8, wird das Architekturbüro Spengler beauftragt. Auftragssumme pauschal in Höhe von 70.000 € netto.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 15. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im AWO-Kinderhort „Seestrolche“;
hier: Haushaltsplan 2021**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplans 2021 für den AWO-Kinderhort „Seestrolche“ zu.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 16. Kommunale Förderung der Betreuungsplätze im Telos-Kinderhaus; hier: Haushaltsplan 2021**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Haushaltsplans 2021 für das Telos-Kinderhaus zu.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 17. Zuschussantrag der Blasmusikfreunde Utting am Ammersee für die Erneuerung der Frauentrachten**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bezuschusst die Erneuerung der Frauentrachten mit 2.500 Euro.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

- 18. Zuschussantrag für das Projekt LandsbergHistoryApp von die KunstBauStelle e.V. Landsberg**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und nimmt vorerst Abstand von diesem Projekt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

19. Gründung eines Landschaftspflegeverbandes für den Landkreis Landsberg am Lech; Anfrage auf Mitgliedschaft der Gemeinde Utting am Ammersee

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und begrüßt die Gründung eines Landschaftspflegeverbandes für den Landkreis Landsberg am Lech und beschließt den Beitritt zu diesem Verband.

Als Vertreter der Gemeinde Utting am Ammersee (z. B. bei der mindestens einmal jährlich stattfindenden ordentlichen Mitgliedsversammlung) wird der Erste Bürgermeister Florian Hoffmann bestimmt. Für den Vertretungsfall wird der Zweite Bürgermeister Patrick Schneider die Aufgabe übernehmen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 bereitzustellen (zunächst 1.600 Euro pro Jahr).

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

20. Antrag um Aufnahme in den Verbund europäischer Künstlerkolonien euroArt

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Ja 16 Nein 0

21. Fertigstellung Breitbandnetzausbau

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Ja 16 Nein 0

22. Antrag SPD Utting, Florian Hansch zur Errichtung von Schutzstreifen für Radfahrer hier: Stellungnahme Staatliches Bauamt Weilheim

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis. Über das weitere Vorgehen machen sich die Gemeinderäte in ihren Fraktionen Gedanken.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

23. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

23.1 Sachstand Eduard-Thöny-Str. 33:

Bürgermeister Schneider teilt mit, dass der erste Bauantrag für die Eduard-Thöny-Str. 33, für welches das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt wurde, vom Bauwerber zurückgezogen wurde. Somit fehlt der Klage der Gemeinde gegen das ersetzte Einvernehmen des Landratsamts Landsberg am Lech die Grundlage und dadurch ist das Verfahren von Amtswegen aufgehoben worden.

23.2 Kneippanlage Mühlbach:

Bürgermeister Schneider verweist auf die Mail von Bürgermeister Hoffmann hinsichtlich der Notwendigkeit einer wasserrechtlichen Genehmigung für die Erstellung eines Kneippbeckens im Mühlbach. Das Vorhaben soll im Zuge der Renaturierung nochmal aufgegriffen werden.

23.3 Treffen mit Jugendlichen:

Gemeinderat Kettler fragt an, ob das geplante Treffen mit den Jugendlichen im Dezember aufgrund Corona abgesagt ist. Dies wurde bejaht, Gemeinderätin Standfest regt an, das Treffen mittels Zoom oder anderen online Plattformen durchzuführen.

23.4 Bauvorhaben zur Aussichtswarte 1a:

Gemeinderat Noll erkundigt sich nach dem Sachstand zum Bauvorhaben Zur Aussichtswarte 1a. Hier wird weiterhin am Grundstück gearbeitet, zuletzt mit hohen Pflanzen als Sichtschutz. Die Verwaltung wird beauftragt hier nochmals beim Landratsamt nachzuhaken und auf eine baldige Klärung zu drängen.

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Patrick Schneider
Zweiter Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung